



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1 c

**Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków
mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w
ramach realizacji projektu:**

**„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi
społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”**

Dokumentacje projektowe

Część nr 1

Wigilijna 1-5 Remont z przebudową dachu ...

Część nr 3

Wigilijna 1-5 Docieplenie ścian cokołu ...
Wigilijna 8-9 Docieplenie ścian cokołu ...
Wigilijna 1-5 Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna ...
Wigilijna 8-9 Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna ...

Część nr 8

12 Lutego 32 Przebudowa placu zabaw
Robotnicza 51 Przebudowa placu zabaw
Jaśminowa 20-30 Przebudowa placu zabaw

Część nr 11

Robotnicza 59 Przebudowa altany śmietnikowej ...
Jaśminowa 20-30 Przebudowa altany śmietnikowej ...



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU ELBLĄSKIEJ

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SIELANKA”

USYTUOWANEGO PRZY UL. WIGILIJNEJ 1-5 W ELBLĄGU

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5, dz. nr: 241, obr. nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

BUDOWLANA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Wigilijna 1-5

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 241, obręb nr: 15

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

upr. nr 3/WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski

uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10

uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/11

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI
DUA-A.6740

D. 19/124

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

ROBOTY BUDOWLANE

19.11.2024, Ao

z dnia 18.11.2024
remont z przebudową dachu
ul. Wigilijna 1-5

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU
Departament Urbanistyki i Architektury

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

sierpień 2024r.

SPIS TREŚCI

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

DO PROJEKTU REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU ELBLĄSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SIELANKA” USYTUOWANEGO PRZY UL. WIGILIJNEJ 1-5 W ELBLĄGU

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5, dz. nr: 241, obr. nr: 15

Strona tytułowa	1
Spis treści.....	2
Opis techniczny projektu.....	4-9
1. Podstawa opracowania	4
2. Dane ogólne	4
3. Stan projektowany	4
4. Wpływ eksploatacji górniczej	4
5. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	4
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	4
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
8. Ochrona interesów osób trzecich	4
UWAGI KOŃCOWE	4
Część rysunkowa	
rys. 1 – rzut połaci dachowych	11

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

remontu z przebudową dachu budynku mieszkalno-użytkowego Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” usytuowanego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu nr 241 obręb 15

Inwestor:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” ul. Gwiazdna 26/27 82-300 Elbląg

1. Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem
- ekspertyza techniczna
- dokumentacja archiwalna budynku
- obowiązujące normy i przepis
- uzgodnienia z inwestorem

2. Dane ogólne

Stan istniejący:

Obiekt znajduje się na terenie układu urbanistycznego Starego Miasta w Elblągu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959r. Pod numerem A-514.

Jest to budynek mieszkalno-użytkowy o przeważającej funkcji mieszkalnej. W budynku wyodrębnione są trzy klatki schodowe. Obiekt stanowi zwartą zabudowę o zróżnicowanej wysokości dachów. Jest to budynek od czterech do pięciu kondygnacji nadziemnych i całościowym podpiwniczeniu.

Budynek wzniesiono metodą tradycyjną (murowaną, ze stropami gęstożębrowymi pomiędzy kondygnacjami użytkowymi) w drugiej połowie ubiegłego stulecia. Dach budynku - na który składają się dachy poszczególnych klatek schodowych charakteryzuje się zróżnicowanym układem połaciowym, w którym można wyodrębnić pięć dachów wysokich. Dachy pokryte są dachówką ceramiczną, bowiem są to dachy strome oraz papą na fragmentach płaskich.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową
- kanalizacyjną
- elektryczną
- centralnego ogrzewania
- gazową
- teletechniczną

3. Stan projektowany

Projekt nie wprowadza żadnych zmian w zakresie kształtu i geometrii przedmiotowych dachów.

3.1. Roboty demontażowe - likwidacyjne

Projektuje się wykonanie następujących prac remontowych demontażowo-likwidacyjnych, których zakres obejmuje:

- demontaż istniejącego pokrycia ceramicznego
- demontaż istniejącego pokrycia papowego
- demontaż istniejących łat dachowych
- demontaż deskowania połaci dachów
- demontaż uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
- demontaż istniejących opierzeń i obróbek blacharskich
- demontaż instalacji odprowadzającej wody opadowe w obrębie dachów (rynny, rury

- spustowe, kosze zlewne)
- demontaż pionów wentylacyjnych (wywiewki kanalizacyjne)
- częściowa rozbiórka trzonów kominowych ponad połaciami dachów oraz betonowych czap kominowych
- demontaż instalacji odgromowej

3.2. Roboty projektowane

Projektuje się wykonanie następujących robót remontowo-naprawczych obejmujących:

- wymianę pokrycia bitumicznego z papy asfaltowej - z zastosowaniem technologii zgrzewania warstw wierzchnich
- wymianę pokrycia ceramicznego - z kryciem dachówką zakładkową wraz z wymianą deskowania, łączenia i zamontowaniem kontrłat.
- wykonanie krycia wstępnego w dachach ceramicznych - z folii paroprzepuszczalnej
- naprawa elementów konstrukcji więźb drewnianych
- wykonanie impregnacji elementów drewnianych
- wymiana opierzeń i obróbek blacharskich
- wymiana systemu rynien i rur spustowych wraz z koszami zlewnymi
- wymiana okienek wyłazowych
- montaż drabinek przeciwśniegowych
- naprawa trzonów kominowych w części ponad połaciami dachowymi
- wykonanie nowych betonowych czap kominowych z montażem nasad wspomagających wentylację grawitacyjnych
- montaż ław kominiarskich, drabinek itp.
- wymiana instalacji odgromowej

3.2.1. Wzmocnienie i naprawa uszkodzonych drewnianych elementów więźby

Uszkodzenia elementów nośnych konstrukcji dachowej mają charakter lokalny. Wynika to z faktu, że najczęstsza przyczyna uszkodzeń są przecieki przez nieszczelne pokrycie dachowe i ewentualnie styk z zawilgoconym murem. Projekt przewiduje naprawę elementów uszkodzonych przez przeprowadzenie następujących robót:

- ociosanie elementów porażonych przez korozję biologiczną
- wymianę części (fragmentów) uszkodzonych, w których stwierdzono istotne osłabienie przekroju nośnego
- wymianę całych elementów nośnych
- wzmocnienie elementów o przekrojach osłabionych

Przy czym do zabiegów naprawczych należy stosować powietrzno-suchy, zaimpregnowany, dobry materiał, jak najbardziej zbliżony do oryginalnego - dla elementów konstrukcyjnych klasy nie mniejszej niż K 27.

Ociosywanie elementów - z elementów konstrukcji silnie zaatakowanych przez owady ociosuje się zewnętrzne części, najbardziej zniszczone. Drewno czyści się do drewna twardego. Oczyszcza się je z mączki szczotką drucianą zaś z chodników larwalnych (pozostałych na ociosanej powierzchni) zeskrobuje się ostrym narzędziem - np. dłutem. Wszystkie odpady należy bezwzględnie zebrać i spalić - a nie przechowywać - gdyż są one siedliskiem dalszego rozwoju szkodników.

Wymiana uszkodzonych odcinków poszczególnych elementów konstrukcji - obejmuje tu usunięcie odcinków z takich elementów jak: krokwie, jętki, podwaliny, deski. Naprawę elementów przeprowadza się podnosząc tymczasowo wspierające się na nich inne elementy konstrukcji (lub też całkowicie oddalając remontowany element). Wykonuje się to poprzez sklamrowanie albo za pomocą spięcia deskami i gwoździami. Elementy wspierające się można podźwigać dwoma lub jednym podnośnikiem. Tymczasowe podparcie powinno opierać się na stropie ostatniej kondygnacji za pomocą podwalin drewnianych - ułożonych krzyżowo w dwóch warstwach, wspartych na

przyległych partiach stropu - po około 1,5 m z każdej strony. W celu uzyskania odpowiedniej sztywności podparcia stosuje się podbijanie klinami z twardego drewna lub używa się podnośników hydraulicznych. Po takim podparciu przystępuje się do wycięcia uszkodzonej części elementu więźby dachowej i wstawienia w to miejsce odpowiednio dopasowanego fragmentu.

Wymianę całkowitą wskazanego elementu - wykonuje się w sposób analogiczny jak przy usuwaniu z elementu konstrukcyjnego jego uszkodzonego odcinka. Przekroje poprzeczne wymienianych elementów należy zawsze przyjmować jak przekrój elementu podlegającego wymianie lub większy (co jest wskazane przy dużych konstrukcjach dachowych).

Naprawa węzłów konstrukcyjnych wzmocnienie wskazanych węzłów należy wykonać poprzez połączenie ze sobą schodzących się w węźle poszczególnych elementów przy pomocy łączników mechanicznych (takich jak śruby, łączniki ciesielskie kątowe, gwoździe, itp.)

Naprawa poluźnionych węzłów - polega na dodatkowym wzmocnieniu połączenia przy zastosowaniu gwoździ. W razie konieczności - należy dokonać korekty osadzenia i ponownego wzajemnego spasowania osadzenia poszczególnych elementów w węźle.

Uszczelnianie pęknięć wzdłużnych w elementach - występujących w obrębie przedmiotowych więźb dachowych. Wszystkie szczeliny występujące w elementach więźby, które są usytuowane od góry, tj. od strony pokrycia dachowego oraz skośnie do wewnątrz elementu drewnianego - należy wypełnić preparatem impregnacynym. Wypełnienie to charakteryzuje się trwałością przez okres ok. 5 lat. Jednak zabezpiecza element przed ewentualnym gromadzeniem się wody wewnątrz pęknięcia i jej szkodliwym działaniem, co w takim przypadku jest szczególnie szkodliwe dla konstrukcji drewnianych. Ilość miejsc kwalifikowanych do impregnacji możliwa będzie do określenia po zdemontowaniu pokrycia dachowego. Naprawa rozwarstwień, których rozwarstość przekracza 15 mm, należy spiąć śrubami stalowymi M12 w ilości 2szt./1mb pęknięcia.

3.2.2. Wymiana pokrycia

3.2.2/1 Wymiana pokrycia dachówkowego

Projektuje się wymianę pokrycia ceramicznego - na pokrycie nowe na całym dachu budynku, na wszystkich połaciach, na wykonane z dachówki systemowej - holenderki (esówki) w kolorze ceglastym bez angobowania o wyraźnym „S” w przekroju. Należy zastosować dachówkę o dużej szczelności posiadającej min. 2 zamki zabezpieczające. Projektuje się zwiększenie szczelności pokrycia poprzez zastosowanie paraprzepuszczalnej folii ochronnej, podkładowej, zbrojonej lub membrany dachowej pod pokryciem właściwym. Przyjęta wyżej folia jest paroprzepuszczalna, stanowi dobrą ochronę przed śniegiem, wilgocią i pyłem. Podczas zakładania folii należy zapewnić dobrą wentylację okapową i kalenicową przestrzeni zawartej pomiędzy dolną powierzchnią dachówek, a powierzchnią folii. Przy otworach na okienka wyłazowe, przebiciach połaci przez wywietrzniki, a także wokół kominów folię podkładową należy rozciąć a następnie wywinąć rozcięte krawędzie z wyłożeniem ich „na wierzch”. Przed przybiciem nowych łat drewnianych należy je zaimpregnować i zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej.

3.2.2/2 Wymiana pokrycia papowego

Projektuje się wykonanie nowego pokrycia papowego z papy asfaltowej nawierzchniowej, termozgrzewalnej, w kolorze szarym - o właściwościach klasyfikowanych jako NRO. Zaleca się stosowanie materiałów w ramach jednego systemu, oferowanego zazwyczaj przez jedną firmę. Jako wierzchnią warstwę pokrycia - warstwę wodoszczelną, należy zastosować papę zgrzewalną z asfaltu modyfikowanego SBS. Istniejąca warstwa papy wierzchniego krycia i podkładowa do ściągnięcia w celu określenia stanu technicznego podłoża drewnianego.

3.2.3. Wymiana obróbek blacharskich

Projektuje się całkowitą wymianę istniejących obróbek blacharskich i opierzeń. Nowe obróbki należy wykonać z blachy tytan cynk grubości min. 0.55 mm. Opierzenia należy wykonać w taki sposób, by powierzchnię ekspozycji blachy ograniczyć do niezbędnego minimum.

3.2.4. Wymiana oryynnowania dachu

Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych odprowadzających wody opadowe z połąci dachowych wraz z kosztami zlewnymi. W miejsce istniejących należy wykonać nowe rynny stalowe o średnicy rynien istniejących z blachy tytan cynk. Przy połączeniach rynien z rurami spustowymi należy odtworzyć kosze zlewne. Kosze wykonać o przekrojach i w kształcie koszy istniejących wraz z istniejącym wzorem. Rury spustowe prowadzić jak istniejące.

3.2.5. Wymiana instalacji odgromowej

Z uwagi na projektowany zakres prac remontowych przyjmuje się całkowitą wymianę instalacji odgromowej. Nową instalację należy odtworzyć przy zastosowaniu istniejącego układu przebiegu instalacji. Instalację należy wykonać z drutu stalowego ocynkowanego o średnicy 8mm oraz systemowych masztów odgromowych wolnostojących, nienaruszających szczelności połąci papowych.

3.2.6. Wymiana wyłazów dachowych

Wyłazy dachowe należy wymienić na nowe. Wymienione wyłazów należy zamontować powtórnie ze zwróceniem szczególnej uwagi na poprawne ich osadzenie, gwarantujące szczelność pokrycia dachowego.

3.2.7. Montaż barierek śniegowych

Projektuje się uzupełnienie brakujących obecnie barierek przeciwśniegowych - zabezpieczających przed niekontrolowanym osuwaniem się mas śnieżnych ze stromych połąci dachowych. Zaprojektowano drabinki ograniczające zsuwanie się śniegu do koryt zlewowych. Należy zamontować drabinki stalowe według przyjętego i zastosowanego systemu krycia dachówką ceramiczną w miejscach wskazanych w dokumentacji.

3.2.8. Naprawa miejscowa trzonów kominowych

Mur trzonów kominowych naprawiać przy użyciu cegły klinkierowej (licowej) klasy min. 150. Do murowania stosować wyłącznie odpowiadające temu zaprawy. Całość trzonów kominowych należy zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi poprzez docieplenie ich styropianem gr. 10cm bez kółkowania. Kolor malowania uzgodnić z inwestorem. Nasady kominowe w postaci płaskich płyt betonowych - wymienić na nowe. Czapy kominowe wykonywać, jako zbrojone z betonu wodoszczelnego W8 o gr. 8 cm z dostosowaniem ich do montażu nasad kominowych typu turbowent o średnicy 350mm. Czapy dachowe zabezpieczyć farbą do betonów odporną na warunki atmosferyczne. Wielkość czapy musi uwzględniać dodatkowe docieplenie oraz okap.

3.2.9. Montaż ław kominiarskich

Dopuszcza się zastosowanie ław systemowych - według przyjętego systemu krycia dachówką ceramiczną. Wszystkie ławy kominowe należy zaimpregnować przeciw korozji - elementy stalowe -wg punktu 3.2.10, ewentualne elementy drewniane – środkiem podnoszącym odporność na działanie wilgoci dla elementów montowanych na zewnątrz i poddanych ciągłemu działaniu niekorzystnym warunkom atmosferycznym. Dopuszcza się stosowanie systemu krycia dachówką ceramiczną.

3.2.10. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych

Wszystkie stosowane oraz odnawiane elementy stalowe należy przed ich zamontowaniem lub zabudowaniem na trwałe zabezpieczyć antykorozyjnie:

- stopień oczyszczenia -2
- 2 warstwy farby chlorokauczukowej podkładowej cynkowej 70%
- 2 warstwy emalii chlorokauczukowej ogólnego stosowania
- łączna grubość powłok zabezpieczających - 130 µm.

3.2.11. Zabiegi impregnacyjne elementów drewnianych

Przed rozpoczęciem zabiegów impregnacyjnych należy elementy porażone powierzchniowo korozją biologiczną ociosać, a następnie - w razie potrzeby - wzmocnić. Każdy element więźby oczyścić szczotkami stalowymi, a powierzchnię odpylić i doprowadzić do stanu powietrzno-suchego. Elementy więźby dachowej zaleca się zabezpieczyć środkiem jednocześnie grzybobójczym, owadobójczym i ogniochronnym.

Zabiegom impregnacyjnym przy użyciu wskazanych środków poddawać zarówno elementy istniejące jak i również nowe. Istotną przy prowadzeniu zabiegów jest także pora roku, bowiem nasycanie preparatami owadobójczymi przeprowadza się w dni pogodne - najczęściej, więc od maja do sierpnia. Należy, zatem przed przystąpieniem do prac ustalić czy technologia stosowania środków zezwala na prowadzenie zabiegów w warunkach chłodniejszej aury.

4. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym usytuowany jest budynek przy ul. Wigilijnej 1-5 nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki higieniczne oraz zdrowie użytkowników.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr 241 obręb nr 15.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Wobec powyższego usytuowanie przedmiotowej inwestycji oraz jej charakter nie powodują zmiany obszaru oddziaływania, co nie wpływa na zwiększenie ograniczenia możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

8. Ochrona interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich

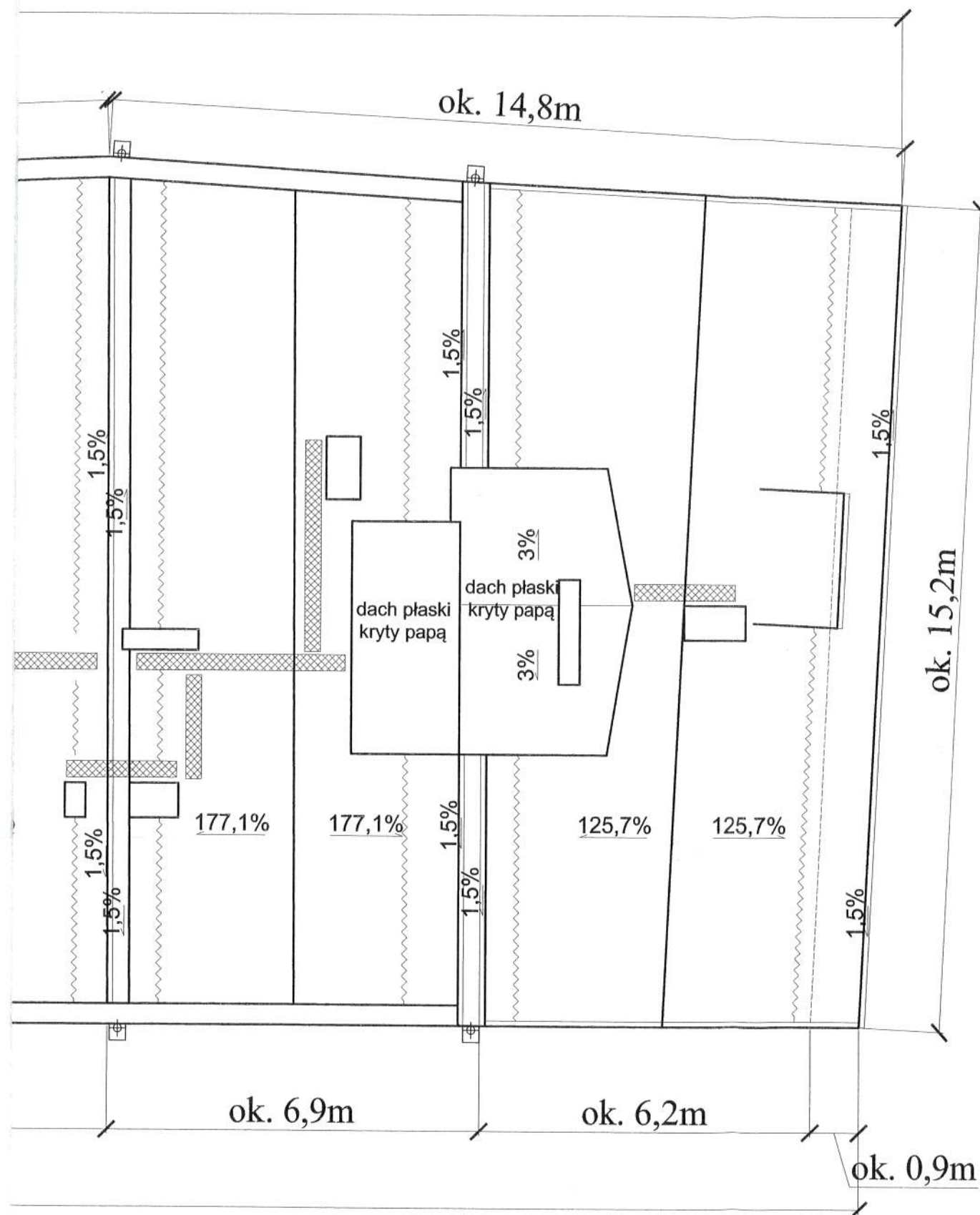
UWAGI KOŃCOWE

1. Niniejsze opracowanie projektowe obejmuje remont elementów dachów bez zmian w zakresie izolacyjności przegród zewnętrznych budynku. Inwestor w ramach remontu dachu winien przewidzieć docieplenie pomiędzy krokwiami wełną mineralną gr. 15cm połaci dachu pokrytych dachówkami, a powierzchnie kryte papą poprzez ułożenie styropapy grubości np. 15cm. Dodatkowo proponuje się docieplenie ścian nadbudówek klatek schodowych styropianem gr. 10cm.
2. Wszystkie użyte materiały, a także wszelkie zastosowane urządzenia muszą posiadać stosowne i aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, PZH itp.






- [Handwritten signature]*


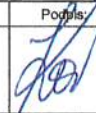

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń...
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OIWOK/04

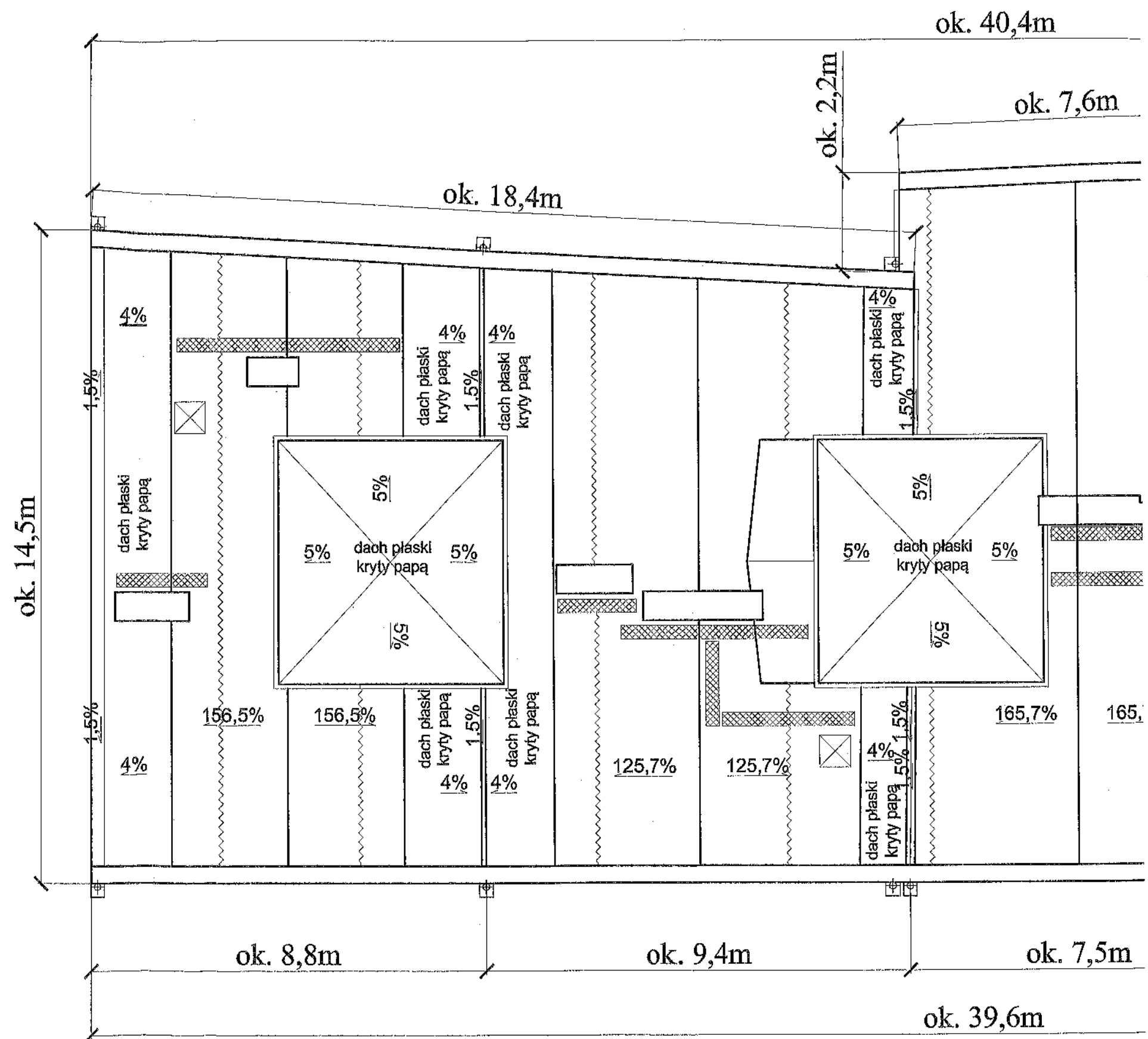
CZĘŚĆ RYSUNKOWA



LEGENDA:

-  kosz zlewny
-  wyłaz dachowy
-  istniejący komin
-  projektowane ławy kominiarskie, stopnie, drabiny
-  projektowane płotki przeciwśnieżne

Nazwa opracowania: REMONT Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU ELBLĄSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "SIELANKA"		Branża: STAN PROJEKT.	
Elbląg, ul. Wigilijna nr 1-5; dz.nr: 241, obr.: 15		Faza: Projekt arch.-budowl.	
Tytuł rysunku: RZUT POŁACI DACHOWYCH		Skala: 1 : 100	Nr rys.: 1
		Data.: 08 / 2024	
PROJEKT  PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	Nr upraw.: 3/WMO KK/2015	Podpis: 
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	



ZAŁĄCZNIKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT

Adres: 82-300 Elbląg, ul. W. Łokietka 111 • e-mail: jj.projekt@wp.pl
REGON: 280311303 • NIP: 578 - 107 - 59 - 39

JAKUB JAWORSKI

tel. +48 509 520 300



ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU

ELBLĄSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SIELANKA”

USYTUOWANEGO PRZY UL. WIGILIJNEJ 1-5 W ELBLĄGU

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5, dz. nr: 241, obr. nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

BUDOWLANA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Wigilijna 1-5

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 241, obręb nr: 15

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

upr. nr 3/WAMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI mgr inż. Jakub Jaworski

upr. nr WAM/0100/POOK/10

uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

sierpień 2024r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

DO PROJEKTU REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU ELBLĄSKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SIELANKA” USYTUOWANEGO PRZY
UL. WIGILIJNEJ 1-5 W ELBLĄGU

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5, dz. nr: 241, obr. nr: 15

<u>Strona tytułowa</u>	13
<u>Spis załączników do projektu remontu z przebudową dachu</u>	14
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	15
2. Kopia wytycznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie	16
3. Kopia zezwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie	17
4. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	18-19
5. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	20-21
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	22-29

Elbląg, 30 sierpień 2024 r.

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podst. art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że:

**PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU ELBLĄSKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SIELANKA” USYTUOWANEGO PRZY
UL. WIGILIJNEJ 1-5 W ELBLĄGU**

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5, dz. nr: 241, obr. nr: 15

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMOKK/2015

mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/POOK/10

MOKK ELBLĄG, ul. Łączności 1, 82-300 ELBLĄG
mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej "bez" ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04

DELEGATURA W ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Świętego Ducha 19
☎ 55 611 20 10 ☎ 55 611 20 15
REGON 064462080 NIP 739-29-61-783

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

WUOZ-ELBLAG.5183.163.2024.MG

Elbląg, 03.07.2024 r.

Nr pisma: 5946/2024



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
SIELANKA
Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Gwiazdna 26/27
82-300 Elbląg

dotyczy: pisma z dnia 20.06.2024 roku w sprawie izolacji ścian piwnic poniżej terenu oraz docieplenia styropianem ścian w budynkach przy ul. Wigilijnej 1-2, 3 oraz 4-5 w Elblągu.

W odpowiedzi na w/w pismo uprzejmie informuję, iż wprowadzenie izolacji płytami styropianowymi ścian piwnic oraz elewacji do wysokości cokołu budynków, bez względu na czas powstania budynków może i zapewne spowoduje zawilgocenie murów, ponieważ płyty styropianowe nie są materiałem dyfuzyjnym. Proponuje się zatem zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej umożliwiającej odparowanie wilgoci np. maty bentonitowe a do izolacji termicznej elewacji podwórzowych tynki termoizolacyjne zawierające np. szkło spienione bądź inny materiał „oddychający”.

Wskazane jest też wykonanie audytu termicznego budynków, który wykaże, czy faktycznie strata ciepła następuje przez ściany fundamentowe czy też przez nieszczelne dachy, przegrody poziome budynków czy tzw. mostki termiczne.

Ze względu na objęcie ochroną konserwatorską układu urbanistycznego Starego Miasta w Elblągu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r. pod numerem A-514, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej wydawanej na wniosek właściciela nieruchomości na podstawie stosownego projektu bądź programu budowlanego.

Formularz wniosku na roboty budowlane znajdują się na stronie <https://www.wuoz.olsztyn.pl/formularze>

Otrzymuje:

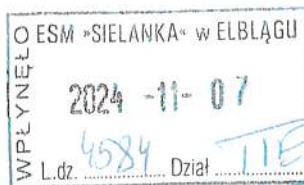
1. Adresat
2. a/a

KIEROWNIK DELEGATURY

[Handwritten signature]
mgr Sławomir J. Mioduszeński

WUOZ-ELBLAG.5152.274.2024.BF

Nr pisma: 9903/2024



Elbląg, 05.11.2024 r.

POZWOLENIE WKZ

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 5, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U z 2024 r., poz. 1292) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U z 2018 r., poz. 1609), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U z 2024 r., poz. 572),
po rozpatrzeniu wniosku: Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka”, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg,

reprezentowanej przez: Pana Piotra Szczepańskiego i Pana Adama Stemporzeckiego
z dnia: 08.10.2024 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze Starego Miasta w Elblągu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r. pod numerem A-514, polegających na remoncie wraz z przebudową dachu budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu.

zgodnie z założeniami przedstawionymi we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Projekt architektoniczno-budowlany remontu z przebudową dachu budynku Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” usytuowanego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu, 82-300 Elbląg, ul. Wigilijna 1-5, dz. nr 241, obr. nr 15, aut. mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz, mgr inż. Jakub Jaworski, sierpień 2024,*

WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia na

roboty budowlane na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta w Elblągu, polegające na remoncie wraz z przebudową dachu budynku Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu – zgodnie z w/w projektem.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
 - b. prowadzenia prac zgodnie z przedstawionym projektem
 - c. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może zostać wznowione, a następnie może być cofnięte lub zmienione jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotowych robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie strony (art. 107 §4 KPA).



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

Znak sprawy: 4/WMOKK/2015

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 3/WMOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani: mgr inż. arch. Paulina Natalia Jonakowska

urodzona w dniu 12.02.1989 r. w Lukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

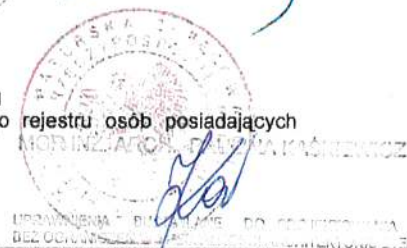
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński

Otrzymują:

1. mgr. inż. arch. Paulina N. Jonakowska, zam. ul. Robotnicza 177/15, 82-300 Elbląg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**
Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/ 0100/POOK/10

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

mgr inż. Jakub Jaworski

uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 3/**WMOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0257**.

Członek czynny od: 26-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0257-9722-F3A2-AE12-Y9D4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XDK-DLR-Z46 *

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11
adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT

Adres: 82-300 Elbląg, ul. W. Łokietka 111 • e-mail: jj.projekt@wp.pl
REGON: 280311303 • NIP: 578 - 107 - 59 - 39

JAKUB JAWORSKI tel. +48 509 520 300



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU
ELBLĄSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SIELANKA”
USYTUOWANEGO PRZY UL. WIGILIJNEJ 1-5 W ELBLĄGU

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5, dz. nr: 241, obr. nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____
Faza projektu: _____
Inwestor: _____
Adres inwestycji: _____
Oznaczenie nieruchomości: _____
Autor opracowania: _____
PROJEKTANT:
PROJEKTANT:
Sprawdzający: _____

BUDOWLANA
PROJEKT BUDOWLANY
Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „SIELANKA” 82-300 Elbląg; ul. Gwiedzna 26/27
Elbląg; ul. Wigilijna 1-5
dz. nr: 241, obręb nr: 15
mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz upr. nr 3WVMOKK/2015
mgr inż. JAKUB JAWORSKI upr. nr WAM/0100/POOK/10 mgr inż. Jakub Jaworski upr. nr WAM/0100/POOK/10 uprawniony kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WAM/0100/POOK/10 upr. nr WAM/0133/OWOK/04
nie dotyczy

miejsce opracowania : Elbląg
data opracowania : sierpień 2024r.

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączność 1

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

**DO PROJEKTU REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU ELBLĄSKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SIELANKA” USYTUOWANEGO PRZY UL.
WIGILIJNEJ 1-5 W ELBLĄGU**

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5, dz. nr: 241, obr. nr: 15

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Remont z przebudową dachu budynku mieszkalno-użytkowego Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” usytuowanego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu nr 241 obręb 15

Inwestor:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” ul. Gwiazdka 26/27 82-300 Elbląg

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

upr. nr 3/WMOKK/2015

mgr inż. Jakub Jaworski

upr. nr WAM/0100/POOK/10

CZĘŚĆ OPISOWA

1) Charakterystyka wykonania prac remontowych wymiany pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi

Podczas wykonywania robót budowlanych ustala się instrukcję bezpiecznego wykonywania robót budowlanych. Plan BIOZ został opracowany by uświadomić pracownikom i dozorowi wykonującym im powierzone obowiązki, że zachowanie bezpieczeństwa jest niezbędne przy wyborze metod pracy. Plan stanowi minimum wiadomości dla pracowników wykonawcy i ma ostrzegać ich przed mogącymi wystąpić zagrożeniami na placu budowy oraz w jego otoczeniu. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

2.1 Zakres planowanych robót:

- wymiana obróbek blacharskich,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- remont kominów ponad dachem,
- wymiana pokrycia z dachówki na dachówkę,
- wymiana pokrycia z papy,

- wymiana łąt i impregnacja,
- wymiana częściowa deskowania i elementów więźby wraz z impregnacją,
- wymiana wyłazów dachowych,
- wymiana instalacji odgromowej,

3. Stan bezpieczeństwa

- roboty remontowo-budowlane dachów będą prowadzone bez wyłączenia budynku z użytkowania.
- prowadzenie robót w takich warunkach stwarza zagrożenie dla użytkowników budynku mogących przemieszczać się w bliskiej odległości od budynku
- obowiązek zabezpieczenia stref zostanie spełniony w sposób zapewniający bezpieczne przechodzenie osób w pobliżu budynku,

4. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych remontu pokrycia dachu.

- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują
- odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności: balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości.

4.1 Wymiana poszycia dachu, roboty ciesielskie

Do wykonywani robót dekarских dopuszczeni zostaną pracownicy z aktualnymi badaniami lekarskimi bez przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na wysokościach. Pracownicy wykonujący roboty na połaci dachowej będą zobowiązani do używania sprzętu ochronnego:

- zabezpieczenia przed upadkiem w postaci sprzętu alpinistycznego,
- głowy w postaci kasku,
- rąk w postaci rękawic.

Roboty na połaci dachowej zostaną wstrzymane jeżeli zajdą okoliczności zawarte w § 123 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z 6 lutego 2003r. tj.:

- gęsta mgła, opady deszczu, opady śniegu, oblodzenie,
- burza,
- po zmroku,

Na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające.

4.2 Roboty blacharskie

Do wykonywani robót dekarских dopuszczeni zostaną pracownicy z aktualnymi badaniami lekarskimi bez przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na wysokościach oraz do pracy z utyciem kwasu solnego.

4.3 Roboty tynkarskie i murarskie

Do wykonywani robót dekarских dopuszczeni zostaną pracownicy z aktualnymi badaniami lekarskimi bez przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na wysokościach oraz do prac z utyciem zapraw.

5. Zagospodarowanie terenu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami” oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót należy ogrodzić, albo w "inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

6. Warunki socjalne i higieniczne.

- Na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą ochronną, umywalni, jadalni i ustępów.
- Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).

7. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie.

- Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.
- Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
- W miejscu wykonywania robót impregnacyjnych jest niedopuszczalne:
 - używanie otwartego ognia;
 - palenie tytoniu;
 - spożywanie posiłków;
- Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków
- higieny osobistej.
- Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót oraz w porze nocnej, należy
- stosować oświetlenie sztuczne.
- Palenie tytoniu oraz zbliżanie się osób do otwartych źródeł ognia w ubraniach roboczych nasyconych parami rozpuszczalników jest niedopuszczalne.
- Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4 m od poziomu podłogi.
- Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
- Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonania pracy.
- Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów. Sprawdzenia należy
- dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku - po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu.

8. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

- Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Przewody, o których mowa j.w. zabezpiecza się przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i odporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
 - przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
 - przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
 - przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
- Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy

9. Maszyny i inne urządzenia techniczne.

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzie zmechanizowane powinny być montowane,
- eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być :
 - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
 - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
 - obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.
- Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.
- Dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu jest zabronione.
- Używanie uszkodzonych przewodów lub przewodów o nieznanej wytrzymałości jest zabronione.
- Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną.
- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.
- Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

- Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.
- Wyniki kontroli powinny być odnotowane i przechowywane przez kierownika budowy.

10. Rusztowania i ruchome podesty robocze,

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
- Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.
- Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
- Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:
 - posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
 - posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń;
 - zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowiska pracy;
 - zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku;
 - posiadać poręcz ochronną,
 - posiadać piony komunikacyjne.
- Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.
- Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- Usytuowanie rusztowania w obrębie ciągów komunikacyjnych wymaga zgody właściwych organów nadzorujących te ciągi oraz zastosowania wymaganych przez nie środków bezpieczeństwa. Środki bezpieczeństwa powinny być określone w projekcie organizacji ruchu.
- Rusztowania, usytuowanie bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz miejscach przejazdowych i przejść dla pieszych powinny posiadać daszki ochronne i osłony z siatek ochronnych.
- Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
- Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.
- Równoczesne wykonywanie robót na różnych poziomach rusztowania jest dopuszczalne, pod warunkiem zachowania wymaganych odstępów między stanowiskami pracy.
- Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań i ruchomych podestów roboczych są zabronione.
- Pozostawienie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.

- Na pomoście ruchomego podestu roboczego nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób, niż przewiduje instrukcja producenta.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylanie się przez poręcze, gromadzenie wyrobów, materiałów i narzędzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego oraz opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście jest zabronione.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być każdorazowo sprawdzane przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu.

11. Roboty na wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrad.

12. Roboty impregnacyjne.

- Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta.
- Roboty impregnacyjne powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi oraz bez przeciwwskazań do pracy na wysokości.
- Pracownicy wykonujący roboty impregnacyjne będą zobowiązani do używania sprzętu ochronnego oczu w postaci okularów i rąk w postaci rękawic.
- Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
- Teren, na którym będą prowadzone roboty impregnacyjne odpowiednio oznakowuje się.
- W czasie wykonywania robót impregnacyjnych nie prowadzi się, na tym samym stanowisku pracy, innych robót budowlanych.
- Przy impregnowaniu elementów obiektu wchodzących w skład konstrukcji należy przestrzegać następujących zasad:
 - przewody i urządzenia elektryczne należy zabezpieczyć działaniem impregnatu;
 - do oświetlenia stanowisk pracy stosować lampy elektryczne zasilane prądem o napięciu
 - bezpiecznym
- W miejscu wykonywania robót impregnacyjnych powinna znajdować się apteczka podręczna zaopatrzona w szczególności w środki przeciw oparzeniom i zatruciom oraz środki opatrunkowe.

13. Roboty rozbiórkowe (dachówka,łaty zużyte, obróbki blacharskie).

- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
- Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zasuwnice pochyle lub rynny zsypowe.
- Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

14. Ochrona osobista pracowników.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Przepis dotyczy również innych osób, przebywających na terenie zakładu pracy. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

15. Pierwsza pomoc

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.

Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

1. najbliższego punktu lekarskiego,
2. najbliższej straży pożarnej,
3. posterunku Policji,
4. najbliższego punktu telefonicznego

Wymienione numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego, kierownikowi budowy.

UWAGI OGÓLNE:

- 1) Zawarte przepisy techniczno - budowlane oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy należy bezwzględnie przestrzegać i stosować w przypadku ich występowania.
- 2) Stosować się do zaleceń osób uprawnionych nadzorujących wykonywanie robót związanych z pracami remontowymi.
- 3) Kierownik budowy powinien zadbać o zorganizowanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy.

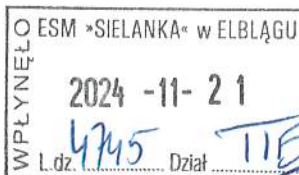
Opracował:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMOKK/2015

mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04

DUA-A.6740.191.2024.AO



Elbląg, 18 LIS. 2024

DECYZJA NR 191 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.09.2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
adres: 82-300 Elbląg, ul. Gwiazdna 26/27

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

Elbląg, dnia 06.12.2024r.
SPECIALISTA

Klaudia Stopka

obejmujące:

remont z przebudową dachu budynku

adres: 82-300 Elbląg, ul. Wigilijna 1-5, działka nr 241 obręb 15

Autor projektu architektoniczno-budowlanego: **mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz** – projektant w specjalności architektonicznej, upr. nr 3/WMOKK/2015, wpisany do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczyć teren budowy,
 - zastosować się do warunków zawartych w pozwoleniu WKZ z dnia 05.11.2024r. wydanym przez służby konserwatorskie.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 26.09.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” o wydanie decyzji pozwolenia na remont z przebudową dachu budynku przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu na działce nr 241 obręb 15.

Postanowieniem z dnia 02.10.2024 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonej przy wniosku dokumentacji budowlanej, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane i art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Dnia 13.11.2024 r. inwestor uzupełnił braki w dokumentacji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Elblągu uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/525/97 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27.11.1997 r.

Organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził zgodność projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i nie stwierdził uchybień w tym obszarze. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 stronie, która złożyła kompletny wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 oraz rozdziału IV, tab. cz. III ust. 9 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wiśniewska
WICEPREZYDENT

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym.
3. aa.

Załączniki:

1. projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stosuje się (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl

- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:

- wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
- wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
- przyjęcia zgłoszenia,
- wydania zaświadczenia,
- wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- rejestracji dziennika budowy,

na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.

5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

6) Posiadają Państwo prawo do:

- dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
- złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO
82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5,
dz. nr: 241, 239, 192/41, obr. nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Wigilijna 1-5

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 241, 239, 192/41, obręb nr: 15

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/POOK/10
mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15

<u>Strona tytułowa</u>	1
<u>Spis treści</u>	2
<u>Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	3
1. <u>Opis techniczny</u>	4-7
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Przedmiot opracowania	4
1.3. Adres zamierzenia budowlanego	4
1.4. Inwestor	4
1.5. Stan istniejący	4
1.6. Charakterystyczne parametry budynku	5
1.7. Sieci i instalacje	5
1.8. Układ komunikacyjny	5
1.9. Opis zamierzenia budowlanego	5
1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
1.12. Ochrona środowiska	6
1.13. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego	7
1.14. Ochrona interesów osób trzecich	7
2. <u>Projektowana charakterystyka energetyczna</u>	7
<u>Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	8-12
rys. 1 – Plan sytuacyjny	9
rys. 2 – Elewacja północna	10
rys. 3 – Elewacja południowa	11
rys. 4 – Elewacja zachodnia	12

CZĘŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania

- obowiązujące normy i przepisy
- dokumentacja techniczna budynku
- ekspertyza techniczna
- wizja lokalna w terenie
- umowa z inwestorem

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu oraz docieplenie ścian do wysokości cokołu budynku, bez elewacji znajdującej się od strony ulicy Wigilijnej i Kumieli. Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny o czterech i pięciu kondygnacjach, całkowicie podpiwniczony. Kategoria obiektu budowlanego XIII

1.3. Adres zamierzenia budowlanego

ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15.

1.4. Inwestor

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA",
ul. Gwiazdka 26/27, 82-300 Elbląg

1.5. Stan istniejący

Objęty opracowaniem obiekt budowlany to budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny położony w Elblągu przy ul. Wigilijnej 1-5, 82-300 Elbląg, dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15. Budynek położony jest na terenie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieście – Północ w Elblągu, Uchwała nr XIX/393/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z 18 grudnia 2008 roku. – teren oznaczony symbolem MU-1.3 – teren zabudowy mieszkalno-usługowej.

Na podstawie analizy dokumentacji technicznej budynku oraz wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że jest to budynek oparty na rzucie prostokąta, w całości podpiwniczony o trzech klatkach schodowych. Budynek o wysokości 22,70 m, posiada cztery i pięć kondygnacji nadziemnych i jest zaliczany do grupy budynków średniowysokich (SW). Ściany budynku znajdujące się powyżej cokołu zostały pokryte tynkiem i pomalowane farbą elewacyjną oprócz części elewacji klatki nr 3 od strony ulicy Wigilijnej, która wykonana jest z cegły. Data oddania budynku do użytku to 15.09.1973 roku.

Elementy konstrukcyjne oraz wykończenie zewnętrzne zostało opisane w ekspertyzie technicznej. Sposób użytkowania budynku po zakończeniu prac dociepleniowych nie ulegnie zmianie.

1.6. Charakterystyczne parametry budynku

- kubatura: 10.190,00 m³
- powierzchnia zabudowy: 585,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 1.701,00 m²
- wysokość: 22,70 m
- długość: 38,75 m
- szerokość: 15,10 m
- liczba kondygnacji: 4 i 5
- ilość lokali mieszkalnych: 43 + 2 lokale usługowe

1.7. Sieci i instalacje

Budynek został wyposażony w instalację sieci: gazowej, energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Projekt nie przewiduje przebudowy instalacji wewnętrznych budynku.

Planowane zamierzenie budowlane nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

Prace w obrębie przyłączy wykonywać ręcznie, należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe uszczelnienie przejść przyłączy przez ścianę.

Podczas wykonywania prac należy zabezpieczyć przed zniszczeniem studnię sieci telekomunikacyjnej.

1.8. Układ komunikacyjny

Dojazd i dojście do budynku odbywa się bezpośrednio z ulicy Wigilijnej oraz Kumieli.

1.9. Opis zamierzenia budowlanego

Projekt przewiduje:

- ściana północna (bez części ściany usytuowanej pod zabytkowym fragmentem elewacji klatki nr 3), południowa i zachodnia - wykonanie izolacji pionowej bitumicznej, przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu,
 - rozebrać nawierzchnię opasek i chodników w obrębie budynku,
 - rozebrać przedproża przed wejściami do klatek schodowych (zakres nie obejmuje rozbiórki przedproża przed wejściem do klatki nr 3 od strony ulicy Wigilijnej oraz studnie okienne,
 - ściany piwnic budynku odkopać do poziomu ławy fundamentowej,
 - oczyścić powierzchnię ścian i ławy fundamentowej,
 - wykonać konieczne reperacje ubytków muru zaprawą,
 - wykonać izolację pionową bitumiczną, przeciwwilgociową,
 - zabezpieczyć izolację płytami styropianowymi, twardymi, wodoodpornymi gr. 10 cm – stanowi równocześnie izolację termiczną,
 - wykopy zasypać ręcznie warstwami 30 cm, zagęszczanymi ręcznie, nie uszkadzając ocieplenia,
 - odtworzyć nawierzchnię opaski i chodników wokół budynku oraz przedproża przed kłatkami schodowymi i studnie okienne. Opaski kamienne od strony ulicy Wigilijnej odtwarzać bez użycia cementu/chudego betonu; jako podbudowę stosować piasek dobrze ubity.

➤ elewacja południowa - docieplenie ścian do wysokości cokołu budynku,

Docieplenie wykonać metodą lekką – moką, zgodnie z technologią systemową wybranej firmy.

Przed przystąpieniem do docieplenia należy zbierać luźne elementy tynku oraz uzupełnić ubytki tynku zaprawą cementowo – wapienną.

Cokoły docieplić styropianem rodzaju np.: EPS 70 ($\lambda=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$) o grubości 5 cm; mocować go do ścian budynku łącznikami mechanicznymi $\varnothing 10 \text{ mm}$ o długości 100 mm zgodnie z technologią systemową wybranej firmy, lecz nie mniej niż 4 łączniki na 1 m^2 oraz zaprawą klejącą do mocowania płyt styropianowych zgodnie z technologią systemową wybranej firmy o przyczepności zaprawy klejącej do betonu nie mniejszej niż 0,6 MPa.

Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk mineralny o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5 mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego, zaciągniętym dwukrotnie zaprawą do wykonywania warstwy zbrojącej i zagruntowanym podkładem tynkarskim. Tynk malować farbami silikonowymi. Zastosować farby zapewniające ochronę mikrobiologiczną ścian elewacji. Kolorystyka malowania zgodnie z istniejącą.

Ościeża okienne docieplić styropianem np.: EPS 70 ($\lambda=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$) o grubości dopasowanej do wymiaru ramy okna. Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk strukturalny mineralny o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5 mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego. Tynk malować farbami silikonowymi.

➤ elewacja północna (bez części cokołu usytuowanego wzdłuż ściany budynku Wigilijna 3) i zachodnia – zdemontować kratowania okienek piwnicznych oraz zaślepienia okien, skuć luźne fragmenty tynku, wymienić stolarkę okienną w niezbędnym zakresie, uzupełnić ubytki tynku, odtworzyć powłoki malarskie w istniejącym kolorze oraz zamontować kraty na oknach wykonane z prętów w ramce z kątownika z zachowaniem istniejącego wzoru i koloru. Ze względu na zachowanie walorów architektonicznych nie przewiduję się docieplenia ścian piwnic powyżej terenu, zgodnie z częścią graficzną.

1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- wysokość: 22,7 m
- liczba kondygnacji: 4 i 5
- grupa wysokościowa budynku: budynek średniowysoki (SW)
- kategoria zagrożenia ludzi: - ZL IV budynki mieszkalne
- klasa odporności pożarowej: C
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej: 5000 m^2

1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działkach nr 241, 239, 192/41 obręb nr 15 zgodnie ze wskazaną w części rysunkowej granicą realizacji.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

1.12. Ochrona środowiska

Planowana inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny wpływu na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

1.13. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Działki objęte opracowaniem położone są na obszarze *UKŁADU URBANISTYCZNEGO STAREGO MIASTA W ELBLĄGU* wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 roku pod nr A-514.

W celu prowadzenia robót budowlanych należy uzyskać odpowiednie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej wydawanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.14. Ochrona interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich

2. Projektowana charakterystyka energetyczna

Ze względu na zakres zamierzenia, które obejmuje wyłącznie docieplenie cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego nie jest możliwe wykonanie analizy wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Źródło ciepła jest istniejące z węzła ciepłego, nie planuje się jego wymiany i nie ma możliwości zastosowania innych alternatywnych źródeł energii np. kolektory słoneczne. Źródło ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. jest istniejące z węzła ciepłego zasilanego z sieci miejskiej. Ogrzewanie wodne centralne, grzejniki stalowe, rurowe.

Docieplenie cokołu budynku polepsza jedynie współczynnik przenikania ciepła U [$W/m^2/K$], co w niewielkim stopniu poprawi wskaźnik zapotrzebowania na EP, EU oraz EK całego budynku.

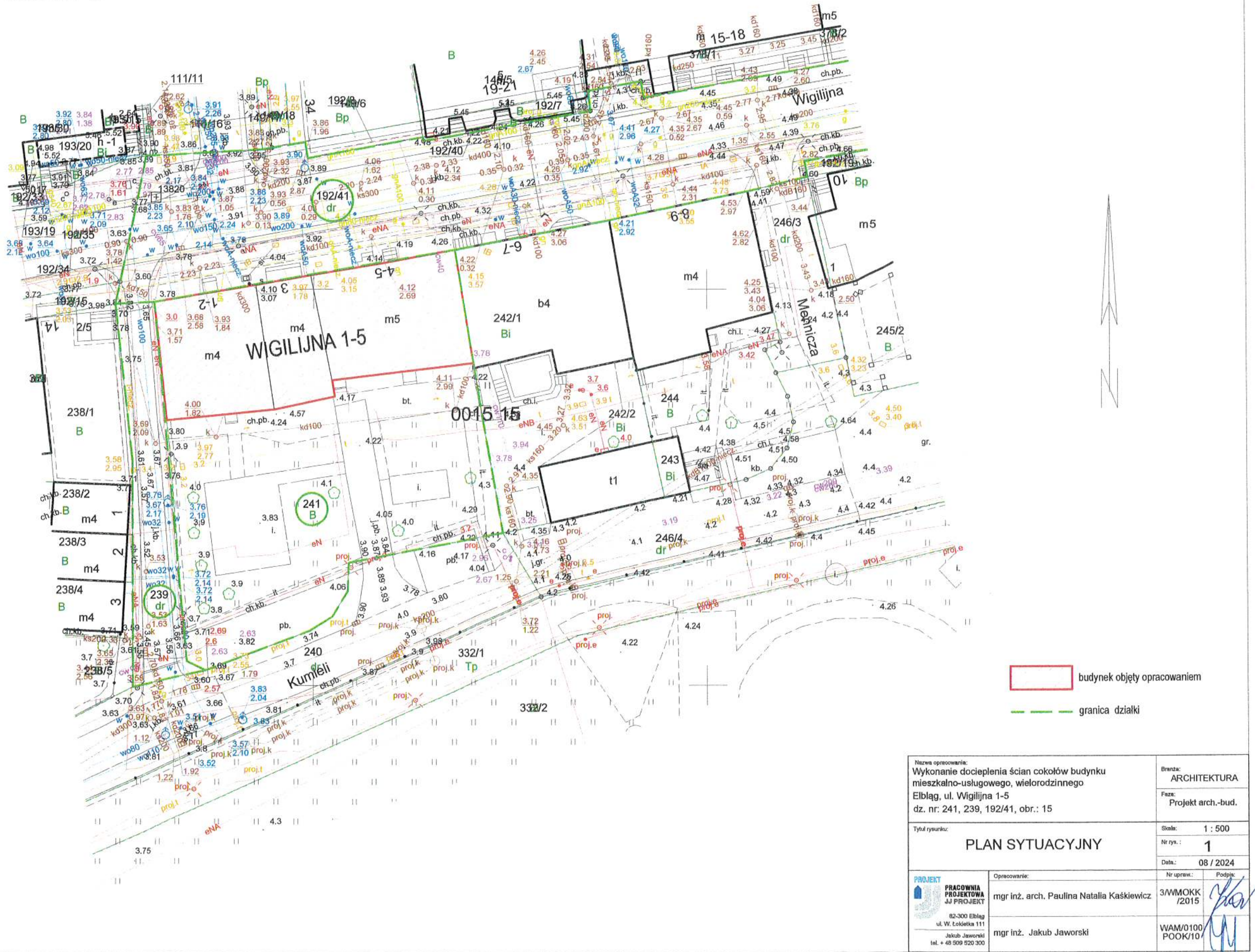
Zgodnie z Załącznikiem nr 2 pkt. 1.1. poz. 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) dla ścian nieogrzewanych kondygnacji podziemnych nie ustala się wymagań dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła $U_{c(max)}$.

Opracowali:


mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/OWOK/10
mgr inż. ARCH. PAULINA KASIKIEWICZ
uprawniony kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04
uprawniony inżynier budowlany do projektowania
nieograniczonej w specjalności architektonicznej
nr BAW/MOK/2015

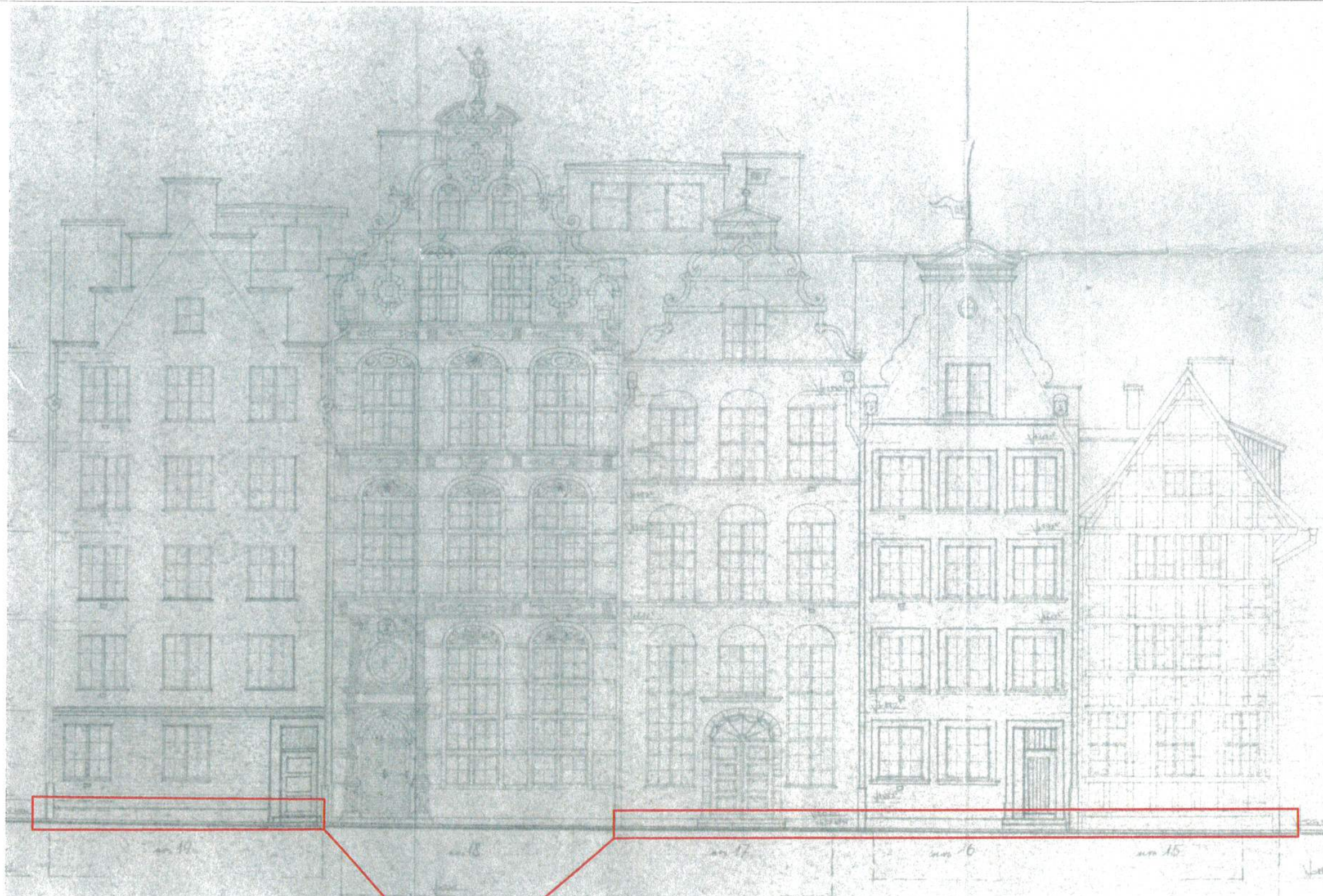
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15






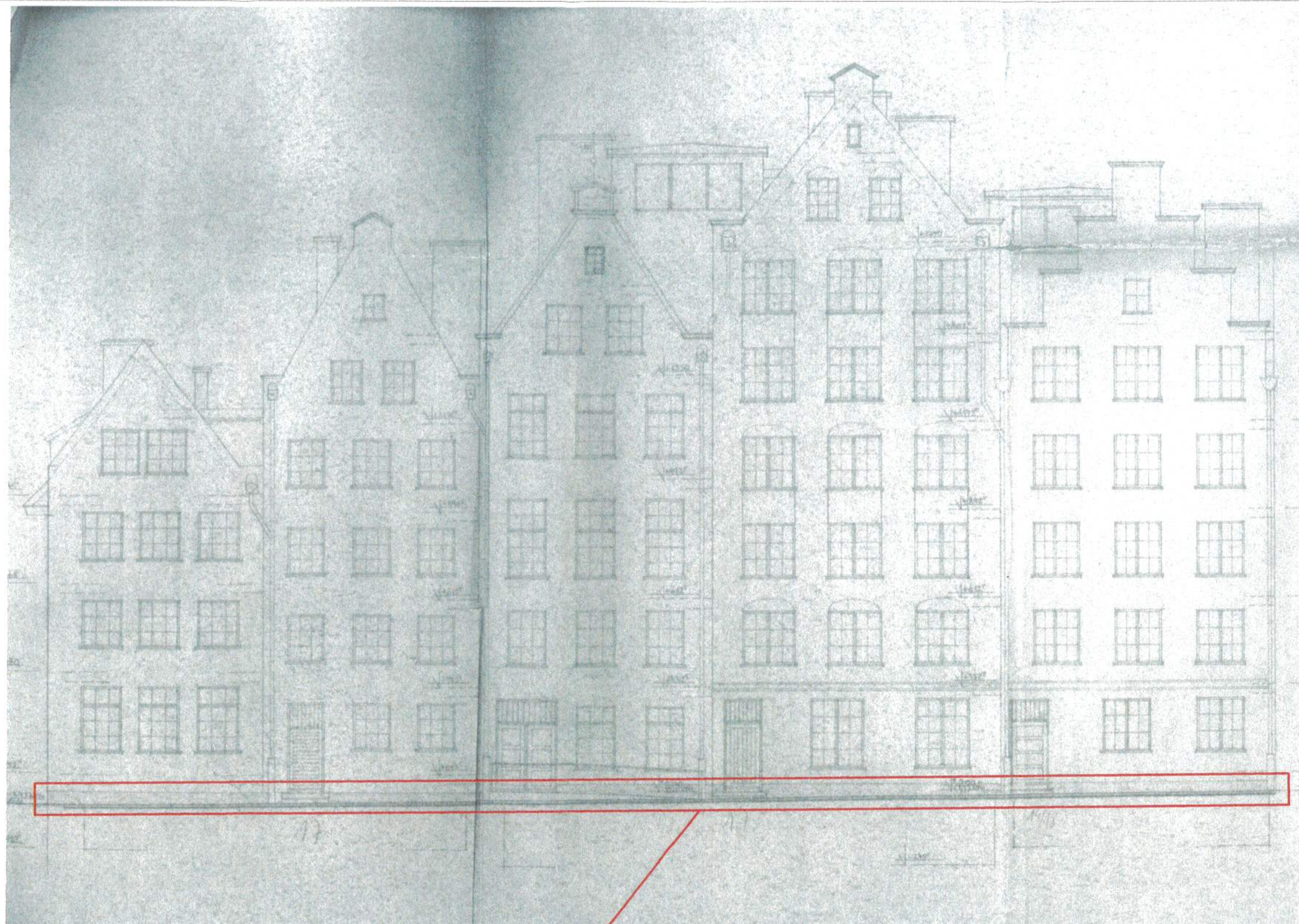
budynki objęte opracowaniem
granica działki

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr: 241, 239, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
		Faza: Projekt arch.-bud.	
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1 : 500	
		Nr rys.: 1	
		Data: 08 / 2024	
 PRACOWNIA PROJEKTOWA J.J. PROJEKT 62-300 Elbląg ul. W. Tokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		Nr upraw.: 3/MMOKK /2015
	mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10




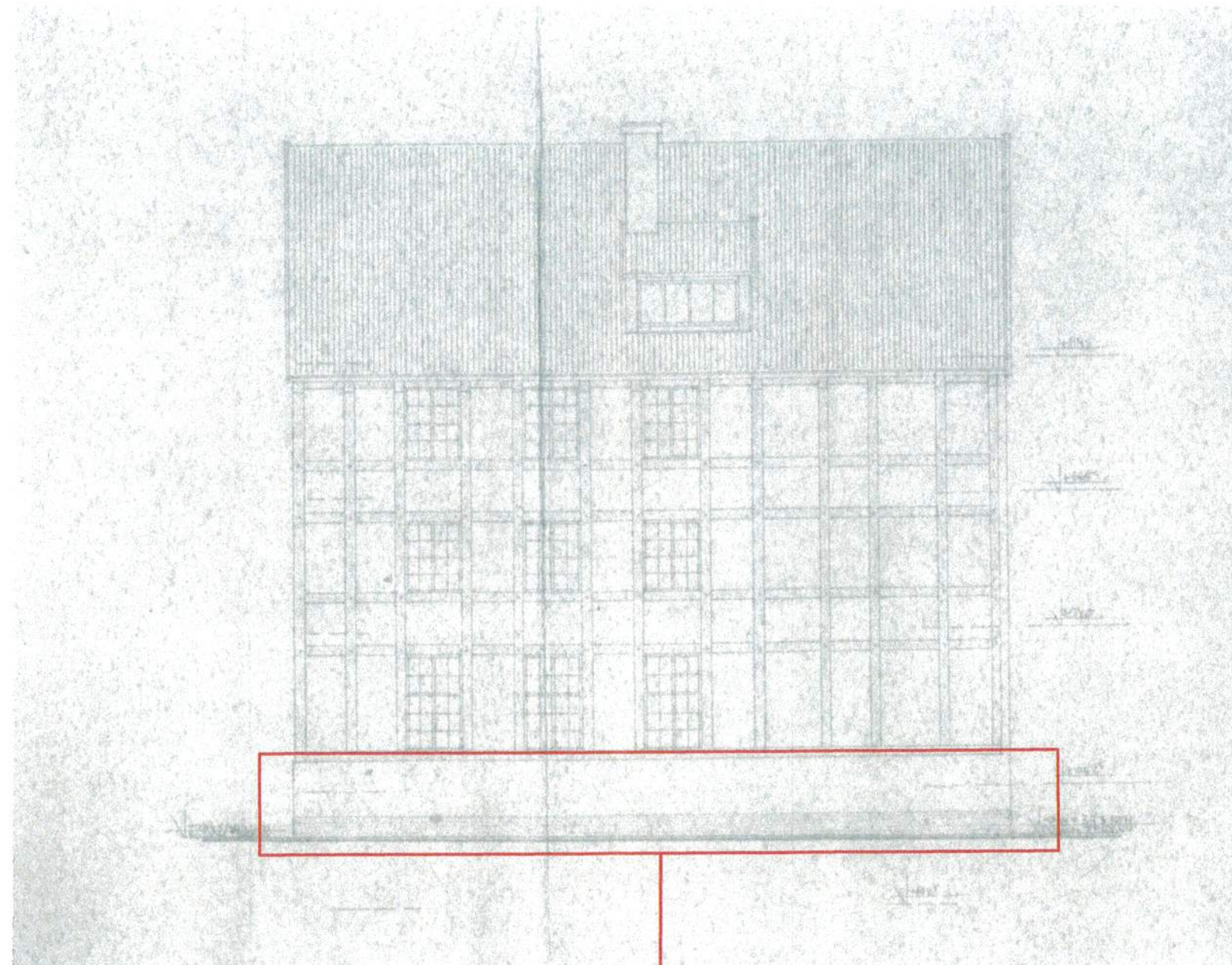
cokół budynku do pomalowania

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr: 241, 239, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
		Faza: Projekt arch.-bud.	
Tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA		Skala:	
		Nr rys.:	2
		Data:	08 / 2024
 PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 62-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:	Nr upraw.:	Podpis:
	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	3/MMOKK /2015	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	






cokół budynku do docieplenia

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr: 241, 239, 192/41, obr.: 15		Branda: ARCHITEKTURA
		Faza: Projekt arch.-bud.
Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA		Skala: Nr rys.: 3
		Data: 08 / 2024
 PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	Nr upraw.: 3/WMOKK /2015
	mgr inż. Jakub Jaworski	Podpis: WAM/0100 POOK/10



cokół budynku do pomalowania

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr: 241, 239, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
		Faza: Projekt arch.-bud.	
Tytuł rysunku: ELEWACJA ZACHODNIA		Skala:	
		Nr rys.:	4
		Data:	08 / 2024
 PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 62-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:	Nr upraw.:	Podpis:
	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	3/MMOKK /2015	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5,

dz. nr: 241, 239, 192/41, obr. nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiedzna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Wigilijna 1-5

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 241, 239, 192/41, obręb nr: 15

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

upr. nr 3/WMMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15

<u>Strona tytułowa</u>	14
<u>Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego</u>	15
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	16
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	17-18
3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	19-20
5. Ekspertyza techniczna	21-22
1. Dane ogólne	21
1.1. Przedmiot i cel opracowania	21
1.2. Zakres orzeczenia	21
1.3. Materiały i badania wykorzystane do opracowania	21
2. Opis budynku – stan techniczny	21
3. Wnioski i zalecenia	22
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	23

Elbląg, 30 sierpień 2024 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podst. art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że:

Projekt architektoniczno-budowlany:

**DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO,
WIELORODZINNEGO**

UL. WIGILIJNA 1-5, 82-300 ELBLĄG,

DZ. NR 241, 239, 192/41, OBR. 15

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2015

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 3/WMOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani: mgr inż. arch. Paulina Natalia Jonakowska

urodzona w dniu 12.02.1989 r. w Lukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

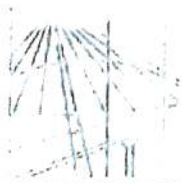
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński

Otrzymują:

1. mgr. inż. arch. Paulina N. Jonakowska, zam. ul. Robotnicza 177/15, 82-300 Elbląg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0100/POOK/10

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Janusz Jaworski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/WMOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0257**.

Członek czynny od: 26-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0257-9722-F3A2-AE12-Y9D4

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XDK-DLR-Z46 *

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11
adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest orzeczenie techniczne na temat możliwości izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu oraz docieplenie ścian do wysokości cokołu budynku, bez elewacji znajdującej się od strony ulicy Wigilijnej i Kumieli. Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny o czterech i pięciu kondygnacjach, całkowicie podpiwniczony. Celem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku pod kątem możliwości wykonania w/w prac.

1.2. Zakres orzeczenia

Zakresem orzeczenia objęto:

- oględziny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku,
- opis techniczny budynku razem z oceną techniczną konstrukcji,
- wnioski i zalecenia.

1.3. Materiały i badania wykorzystane do opracowania orzeczenia

- oględziny budynku,
- inwentaryzacja budowlana budynku,
- obowiązujące normy i przepisy

2. Opis budynku – stan techniczny

Na podstawie analizy dokumentacji technicznej budynku oraz wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że jest to budynek oparty na rzucie prostokąta, w całości podpiwniczony o trzech klatkach schodowych. Budynek o wysokości 22,70 m, posiada cztery i pięć kondygnacji nadziemnych i jest zaliczany do grupy budynków średniowysokich (SW). Wszystkie ściany budynku znajdujące się powyżej cokołu zostały pokryte tynkiem i pomalowane farbą elewacyjną. Data oddania budynku do użytku to 15.09.1973 roku.

Elementy konstrukcyjne:

- Ławy i ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej – stan techniczny dobry, nie widać pęknięć ani nierówności osiadania.
- Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne oraz działowe, murowane z cegły pełnej – stan techniczny dobry, bez pęknięć i ubytków.

- Stropy budynku drobnowymiarowy gęstożebrowy DZ-3 – stan techniczny dobry, brak widocznych pęknięć.
- Schody wewnątrz budynku żelbetowe, wylewane na mokro – stan dobry.
- Dach budynku o pokryciu z dachówki i papy termozgrzewalnej – stan dobry.

3. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny i bezpieczeństwo konstrukcji budynku są dobre. Odkrywek nie dokonywano, gdyż na podstawie pozytywnego zachowania się konstrukcji należy stwierdzić, że posadowienie budynku i konstrukcji jest stabilne. Przegrody objęte opracowaniem wytrzymają dodatkowe obciążenia wykonywanego docieplenia. Docieplenie oraz prace wykończeniowe nie naruszają istniejących elementów konstrukcyjnych budynku.

Opracował:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
nr VAW/0100.PD.00010
uprawniony kierownik budowy, bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlanej, nr 1305, 881013-1-00010



INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO**

**82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5,
dz. nr: 241, 239, 192/41, obr. nr: 15**

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Wigilijna 1-5

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 241, 239, 192/41, obręb nr: 15

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

INFORMACJA „BIOZ”

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych rodzajów robót:

- przygotowanie placu budowy,
- skucie luźnych fragmentów tynku oraz uzupełnienie ubytków w tynku istniejącym,
- uzupełnienie tynków
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie docieplenia, wykonanie wypraw tynkarskich, malowanie elewacji,
- wykonanie remontu cokołu,
- uporządkowanie placu budowy.


Przed dopuszczeniem na stanowisko pracy każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów bhp, a powyższy fakt powinien być odnotowany w książeczce bhp.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wszyscy pracownicy przy wykonywaniu tego zadania powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na danym stanowisku oraz niezbędne uprawnienia i zaświadczenia,

- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej, a mianowicie: kaski, ubrania robocze i ochronne, rękawice ochronne, ochronniki uszu, kamizelki ostrzegawcze itp. Sprzęt oraz narzędzia powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do ich stosowanie.

Opracowali:


mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM.6108.POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności

DUA-A.6743.153.2024.KS

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zaświadcza się na wniosek z dnia 25.04.2025 r., że Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” dnia 05.09.2024 r. dokonała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian cokołów budynku mieszkalnego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu na działkach nr 241, 239, 192/41 obręb 15, **a organ nie wniósł sprzeciwu.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Czekaj
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Departamencie Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.
2. aa.

Opłatę skarbową w kwocie siedemnastu złotych dokonano na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. - tabela cz. II pkt 21 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - przyjęcia zgłoszenia,
 - wydania zaświadczenia,
 - wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - rejestracji dziennika budowy,na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

WUOZ.ELBLAG.5152.240.2024.MG

Pismo numer: 8893/2024



Elbląg, 04.10.2024 r.

POZWOLENIE WKZ

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2022 poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) w odpowiedzi na wniosek: Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka”, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu panią mgr Ewę Smerzą,

znak sprawy: - **z dnia:** 05.09.2024 r., **wpływ:** 06.09.2024 r.,
w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze Starego Miasta w Elblągu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r. pod numerem A-514, polegających na wykonaniu docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Projekt architektoniczno – budowlany. Docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno – usługowego, wielorodzinnego, 82-300 Elbląg, ul. Wigilijna 1-5, dz. nr 241, 239, 192/41 obr. nr 15, aut. mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz, mgr inż. Jakub Jaworski, Elbląg, sierpień 2024,*
2. *oświadczenia, wypis z KW, opłaty skarbowe,*

WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW ORZEKA

udzielić pozwolenia na roboty budowlane na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta w Elblągu, polegające na wykonaniu docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu – zgodnie z w/w projektem.

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie strony (art. 107 §4 KPA).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 roku

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. prowadzenia prac zgodnie z przedstawionym projektem i programem konserwatorskim,
2. **niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac – w szczególności niezwłocznego zawiadomienia tut. urzędu o odkrytych w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, a także zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, tych przedmiotów i miejsca ich odkrycia – zgodnie z art. 32.1 ustawy o ochronie zabytków.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę skarbową wys. 82 zł.

KIEROWNIK DELEGATURY
wsp. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Sławomir J. Mioduszeński

Otrzymuje:

1. wnioskodawca

Do wiadomości:

1. UM DUA, 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1,
2. a/a

WUOZ-ELBLAG.5183.163.2024.MG

Nr pisma: 5946/2024

OSM "SIELANKA" W ELBLĄGU

Elbląg, 03.07.2024 r.

2024 07 03
Lp. Dział

SIELANKA

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Gwiazdna 26/27
82-300 Elbląg

dotyczy: pisma z dnia 20.06.2024 roku w sprawie izolacji ścian piwnic poniżej terenu oraz docieplenia styropianem ścian w budynkach przy ul. Wigilijnej 1-2, 3 oraz 4-5 w Elblągu,

W odpowiedzi na w/w pismo uprzejmie informuję, iż wprowadzenie izolacji płytami styropianowymi ścian piwnic oraz elewacji do wysokości cokołu budynków, bez względu na czas powstania budynków może i zapewne spowoduje zawilgocenie murów, ponieważ płyty styropianowe nie są materiałem dyfuzyjnym. Proponuje się zatem zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej umożliwiającej odparowanie wilgoci np. maty bentonitowe a do izolacji termicznej elewacji podwórzowych tynki termoizolacyjne zawierające np. szkło spienione bądź inny materiał „oddychający”.

Wskazane jest też wykonanie audytu termicznego budynków, który wykaże, czy faktycznie strata ciepła następuje przez ściany fundamentowe czy też przez nieszczelne dachy, przegrody poziome budynków czy tzw. mostki termiczne.

Ze względu na objęcie ochroną konserwatorską układu urbanistycznego Starego Miasta w Elblągu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r. pod numerem A-514, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej wydawanej na wniosek właściciela nieruchomości na podstawie stosownego projektu bądź programu budowlanego.

Formularz wniosku na roboty budowlane znajduje się na stronie <https://www.wuoz.olsztyn.pl/formularze>

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

KIEROWNIK DELEGATURY

mgr Sławomir J. Mioduszałski



Urząd Miejski w Elblągu

DZD-UD.7230.855.2024.MI2



Elbląg, 02.09.2024 r.

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Sielanka”
ul. Gwiazdna 26/27
82-300 Elbląg**

W związku ze złożonym dnia 30.08.2024 r. w tutejszym urzędzie pismem dotyczącym wyrażenia zgody na czasowe korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, położonych w Elblągu przy ul. Wigilijnej, Kumieli i Mennicznej (działki 192/41, 239, 246/3 obręb 15), informuję, że wyrażam zgodę na czasowe korzystanie z wyżej wymienionych nieruchomości, celem wykonania docieplenia ścian nieruchomości przy ul. Wigilijnej 1-5 i Wigilijnej 8-9.

Przed rozpoczęciem prac należy złożyć w Departamencie Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu (ul. Czerwonego Krzyża 2, 82-300 Elbląg) wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie na prawach wyłączności pasa drogowego ul. Wigilijnej i Kumieli oraz wniosek o dzierżawę w zakresie planowanego zajęcia obszaru ul. Mennicznej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Papiłkowski
**DYREKTOR DEPARTAMENTU
ZARZĄD DRÓG**

Otrzymują:

1. Adresat
2. DZD-UD.MI2 a/a



**ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ROK ZAŁOŻENIA 1958

82-300 ELBLĄG, ul. Gwieszdna 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD6832 Z NIP 578-000-11-81

TTE/ 3972 /2024

Elbląg, 09.12.2024r.

URZĄD MIEJSKI W ELBLĄGU

2024 -12- 09

BIURO PODAWCZE

Urząd Miejski w Elblągu
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

W nawiązaniu do postanowienia DUA-A.6743.153.2024.KS otrzymanego w dniu 26.09.2024r. oraz naszego pisma z dnia 08.11.2024r. dotyczących uzupełnienia dokumentacji złożonej przy wniosku z dnia 03.09.2024r. w sprawie zgłoszenia robót budowlanych dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian cokołu budynku mieszkalnego przy ul. Wigilijnej 1-5 na działkach nr 241, 239, 192/41 obręb 15 w Elblągu, uzupełniamy dokumentację o:

- pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót na elewacji budynku,
- kolory tynku ściany północnej, południowej i zachodniej będą utrzymane w barwach pastelowych – kolor beżowy
- całkowita wysokość cokołu wynosi od 50-70 cm
- poziom zagłębienia docieplenia ścian wynosi 250-300 cm, w związku z tym przedkładamy uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci.
- przedkładamy przekroje elewacji ze wskazaniem docieplenia budynku w stosunku do granic działek nr 239, 192/41. Zgoda zarządcy drogi została dołączona do wniosku z dnia 03.09.2024r.

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-Eksploatacyjnego

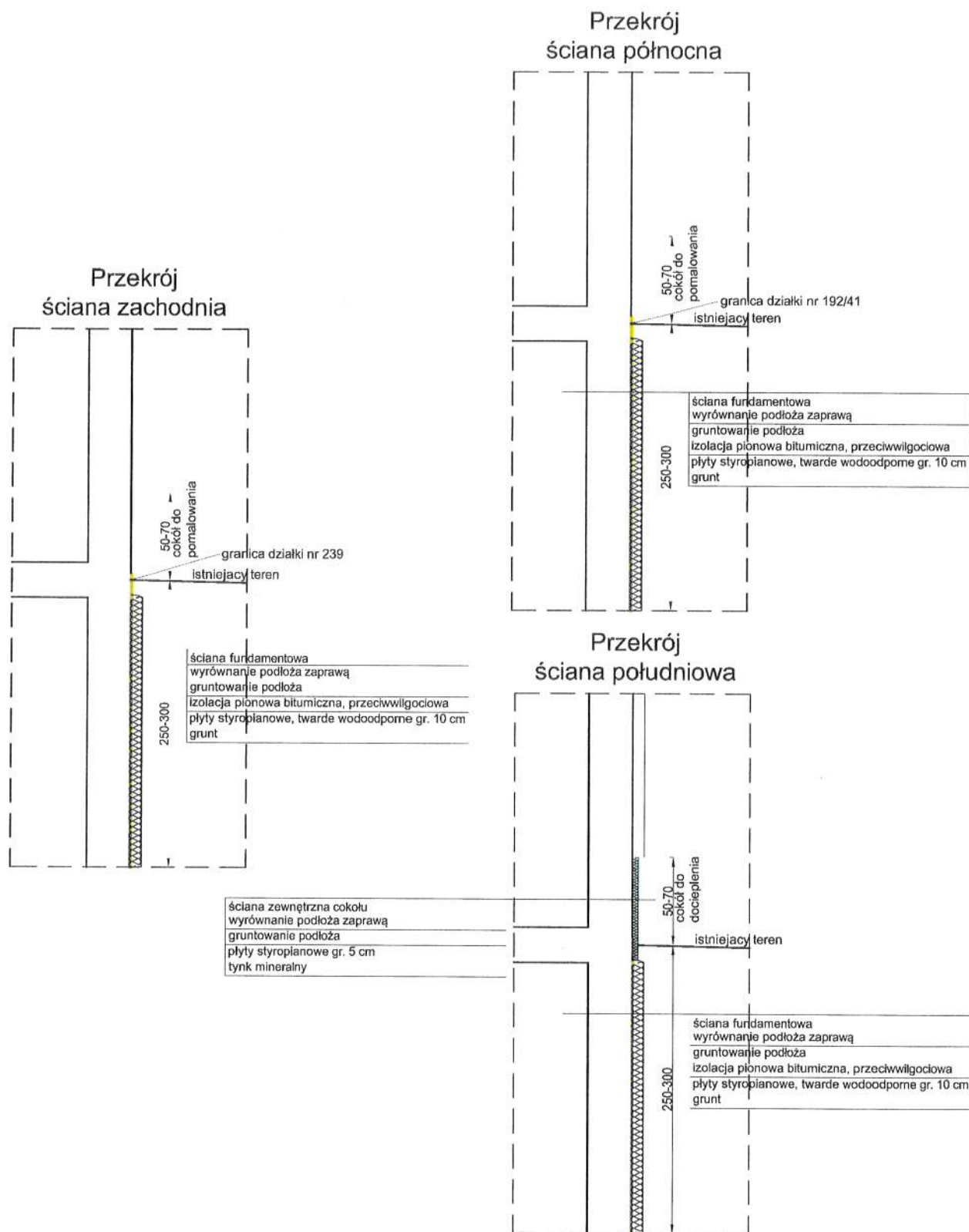
mgr inż. Piotr Szczepański

Otrzymują:

1. Adresat + rysunek nr 5 – Przekroje elewacji budynku – uzgodnienia gestorów sieci
2. TTE a/a

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrąka



Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr: 241, 239, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PRZEKROJE ELEWACJI BUDYNKU		Faza: Projekt arch.-bud.	
Skala: 1 : 50 Nr rys.: 5 Data: 08 / 2024		Nr upraw.: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	
Podpis: mgr inż. Jakub Jaworski		Podpis: 3/MMOKK /2015 WAM/0100 POOK/10	



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

NP/W/001658 /24

Elbląg, 15 października 2024 roku

Pracownia Projektowa

JJ Projekt

ul. W. Łokietka 111

82-300 Elbląg

Dotyczy: uzgodnienia planu sytuacyjnego w zakresie kolizji z siecią ciepłowniczą – Wigilijna 1-5

Szanowny Panie,

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. informuje, że uzgadnia plan sytuacyjny w zakresie kolizji z siecią ciepłowniczą, w związku z dociepleniem ścian cokołu budynku mieszkalno- usługowego, wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu, dz. nr 241, 239, 192/41, obręb 15.

Ponadto należy:

1. Na 14 dni przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji dokonać pisemnego zgłoszenia do EPEC celem zapewnienia nadzoru ze strony właściciela uzbrojenia ciepłowniczego.
2. Prace ziemne w pobliżu istniejącej sieci ciepłowniczej prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury ciepłowniczej powstałe w wyniku prowadzenia prac usunąć staraniem i na własny koszt.

W załączeniu odsyłamy jeden egzemplarz złożonych do uzgodnienia załączników. Drugi egzemplarz pozostaje w archiwum EPEC.

Z poważaniem

SZEF
PROJEKTY I ROZWÓJ

Anna Żuraw

Sprawę prowadzi:
Sylwia Sobiecka
Tel.: 55 61 13 397
e-mail: ssobiecka@epec.elblag.pl

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

Załączniki:




1. Plan sytuacyjny w skali 1:500
2. Przekroje elewacji budynku w skali 1:50

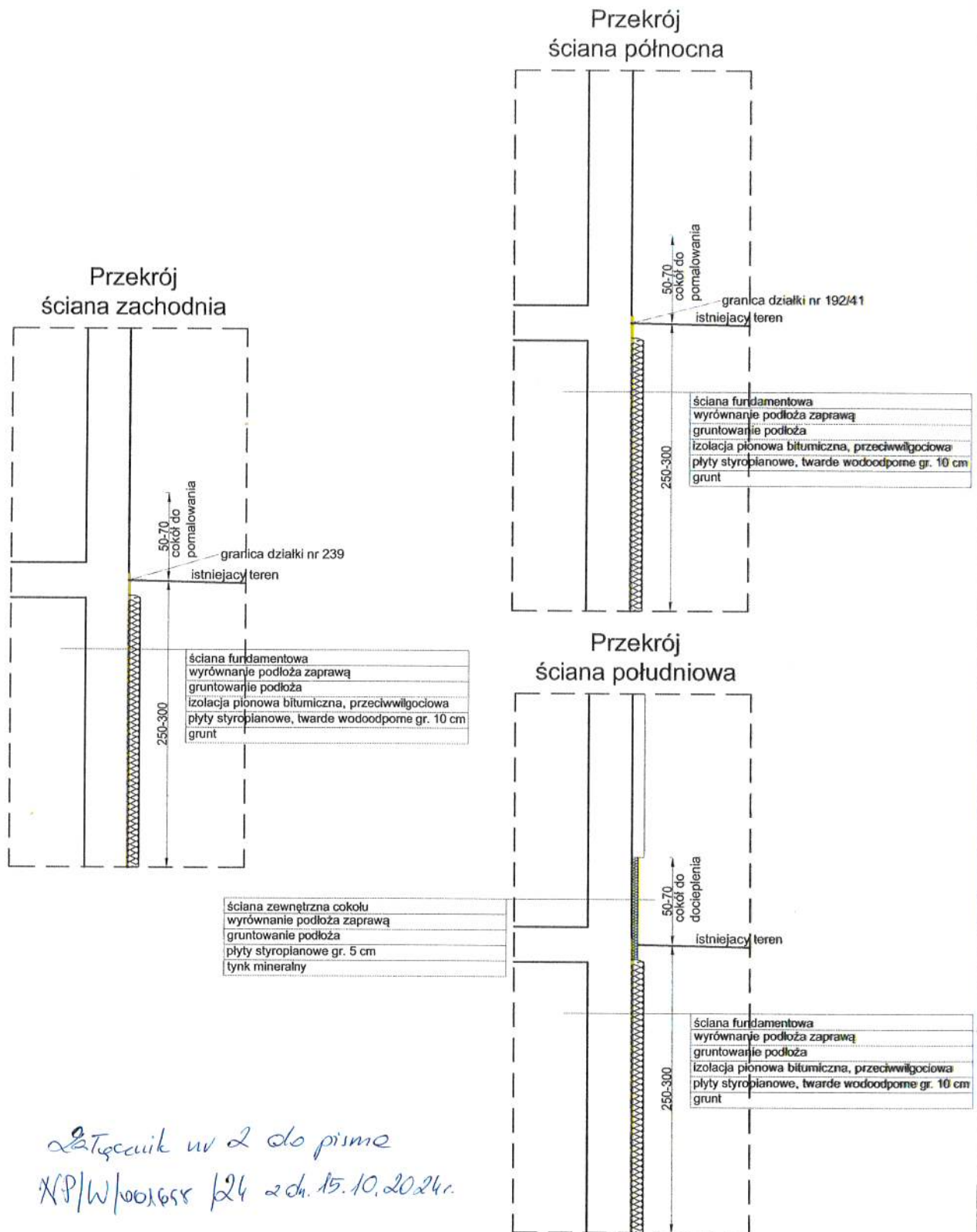
Otrzymują:

1. Adresat _____
2. Nadawca a/a _____

PROJEKTANT
Sobiecka
Sylvia Sobiecka

 budynek objęty opracowaniem
 granica działki

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr: 241, 239, 192/41, obr.: 15		Brana: ARCHITEKTURA		
		Faza: Projekt arch.-bud.		
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1 : 500		
		Nr rys. : 1		
		Data: 08 / 2024		
 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ</p> <p>82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111</p> <p>Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300</p>	Opracowanie:	Nr upraw.: Podpis:		
	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		3/WMOKK /2015	
	mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10	



2. Tęcauk nr 2 do pisma
NP/W/001655 /24 z dn. 15.10.2024r.

PROJEKTANT
Sylvia Sobiecka
Sylvia Sobiecka

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr: 241, 239, 192/41, obr.: 15		Brandz: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PRZEKROJE ELEWACJI BUDYNKU		Faza: Projekt arch.-budl.	
Skala: 1 : 50		Nr rys.: 5	
Data: 08 / 2024		Nr upraw.: 3/WMOKK /2015	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		Podpis: <i>[Signature]</i>	
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10	

Pracownia Projektowa
JJ PROJEKT
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

Elbląg, 17 październik 2024 roku

Znak EOP/KD/6/2024/10/01629
PZT/000969/67MMD/24

Dot. Uzgodnienia w zakresie kolizji projektu zagospodarowania terenu docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego, m. Elbląg ul. Wigilijna 1-5, gm. Elbląg, dz. nr 241, 239, 192/41.

W załączeniu przesyłamy uzgodnienie nr 46/2024 w zakresie kolizji z istniejącą siecią energetyczną. Ostemplowane plany zagospodarowania terenu stanowią załącznik do niniejszego pisma.

~~k/o: 67MMD~~

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: olsztyn@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, ul. Piłsudskiego 19, 82-300 Elbląg

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Marcin Wrzesiński

UZGODNIENIE NR 46/2024

W ZAKRESIE KOLIZJI Z ISTNIEJĄCĄ SIECIĄ ENERGETYCZNĄ

PRZEDŁOŻONY PROJEKT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOCIEPLENIA ŚCIAN COKOŁÓW BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO, M. ELBLĄG UL. WIGILIJNA 1-5, GM. ELBLĄG, DZ. NR 241, 239, 192/41.

UZGADNIA SIĘ NA WARUNKACH :

1. Rozpoczęcie robót (co najmniej 5 dni przed terminem) wykonawca zgłosi w Rejonie Dystrybucji celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznymi.
2. **Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia traktować, jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.**
3. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń energetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.
4. W rejonie występowania urządzeń energetycznych roboty ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
5. **Zachować wymagane przepisami odległości poziome i pionowe od urządzeń energetycznych zgodnie z PN-75/E 05100 i PN-76/E 05125.**
6. Kolizję z urządzeniami energetycznymi rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy i przed zasypaniem zgłosić powyższe do sprawdzenia technicznego celem spisania protokołu etapowego odbioru robót zanikających przed zasypaniem.
7. Oznaczone miejsca kolizji (pkt. 4) należy przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji, do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć odpis niniejszego uzgodnienia.
8. **Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Elblągu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.**
9. Inne ustalenia i uwagi:
Informujemy, że na terenie przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest istn. infrastruktura energetyczna.
Prace, związane z wykonaniem przedmiotowych prac, w okolicach złącz kablowych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela Energa Operator SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Elblągu. Termin wykonania prac wymaga dodatkowego zgłoszenia.
Szczegółową lokalizacją linii kablowych należy określić na podstawie przekopów kontrolnych.
Linie kablowe w pobliżu budynku należy osłonić rurami ochronnymi typu AROT. Prace związane z osłonięciem rurami ochronnymi należy wykonać stanie beznapięciowym. Prace w pobliżu linii prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej staranności oraz ostrożności pod nadzorem pracownika ENERGA-OPERATOR SA.

Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

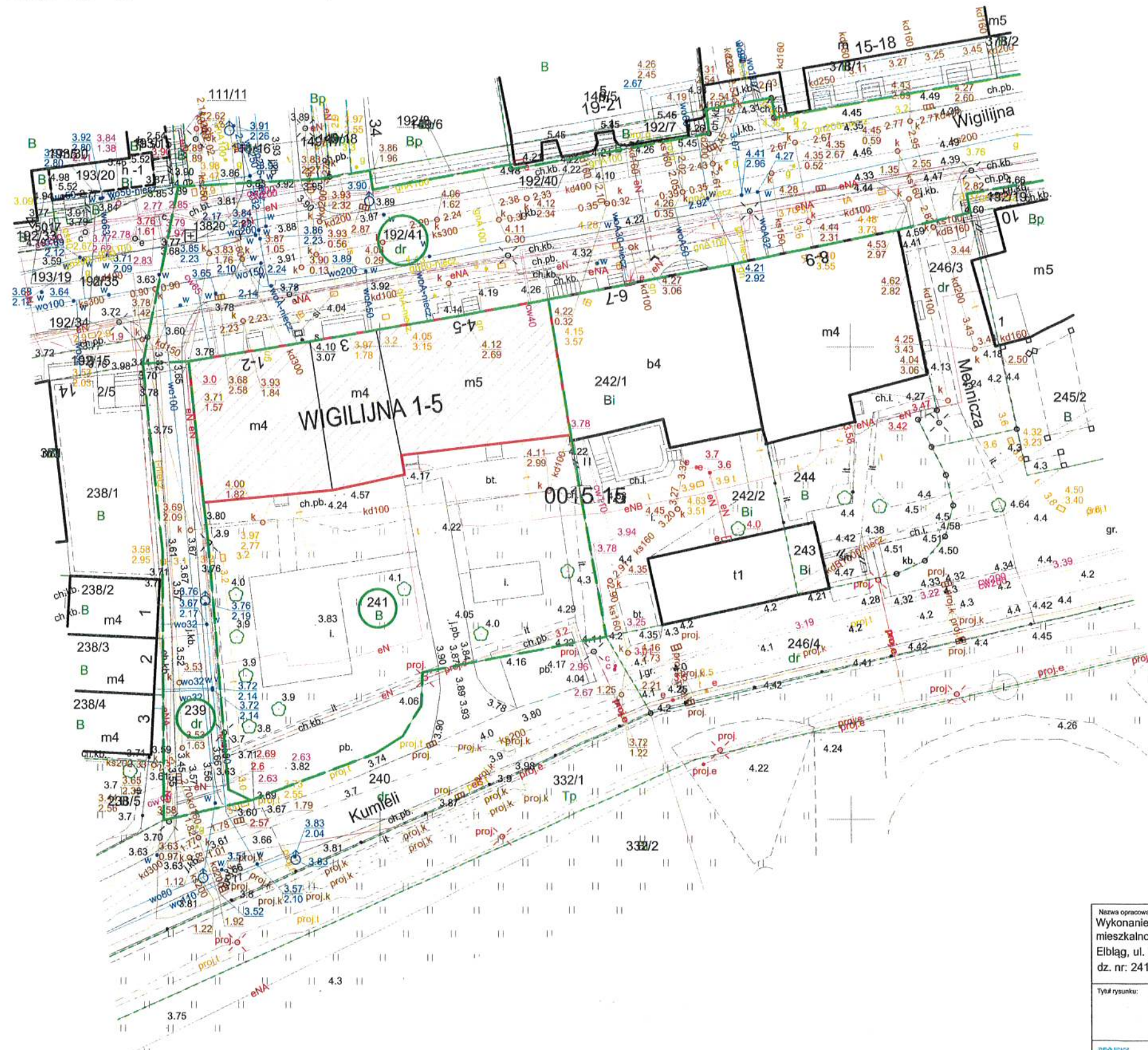
ELBLĄG, DNIA 17-10-2024





Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15

Energ
operator
ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Elblągu
Rejon Dystrybucji w Elblągu
ul. Elektryczna 20
82-300 Elbląg
T +48 55 234 35 11
F +48 55 234 75 11
KRS 0000033455
NIP 583-000-11-95

Uzgodnienie Nr. **46** / **2024**
W zakresie kolizji z istniejącą siecią
urządzeniami elektroenergetycznymi.
Treść uzgodnienia znajduje się w Załączniku
Elbląg, dnia **17.10.2024**



budynek objęty opracowaniem
 granica działki

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilińska 1-5 dz. nr: 241, 239, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
		Faza: Projekt arch.-bud.	
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1 : 500	Nr rys.: 1
		Data: 08 / 2024	
 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz 3/WMOKK /2015	Nr upraw.: WAM/0100 POOK/10	
		Podpis: 	



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 8551/BR/ZTI/2024 z dnia: 2024-10-17

Zadanie: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Elbląg (gm. m. Elbląg)

Adres: ul. Wigilijna 1-5 dz. nr 241, 239, 192/41 obr. 15

Projektant: Jakub Jaworski, upr. nr: WAM/0100/POOK/10

Inwestor: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa Sielanka Gwiazdna 26/27 82-300 Elbląg

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

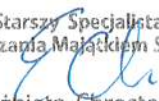
Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

8551/BR/ZTI/2024

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
9. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.
10. W przypadku braku zachowania normatywnego zagłębienia sieci gazowej w zakresie przedmiotowego projektu, Inwestor dokona zagłębienia/przebudowy istniejącego gazociągu kosztem i staraniem własnym na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
11. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Elżbieta Chrostek

Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Selekcja Świdnocy Majątku i Uzgodnień

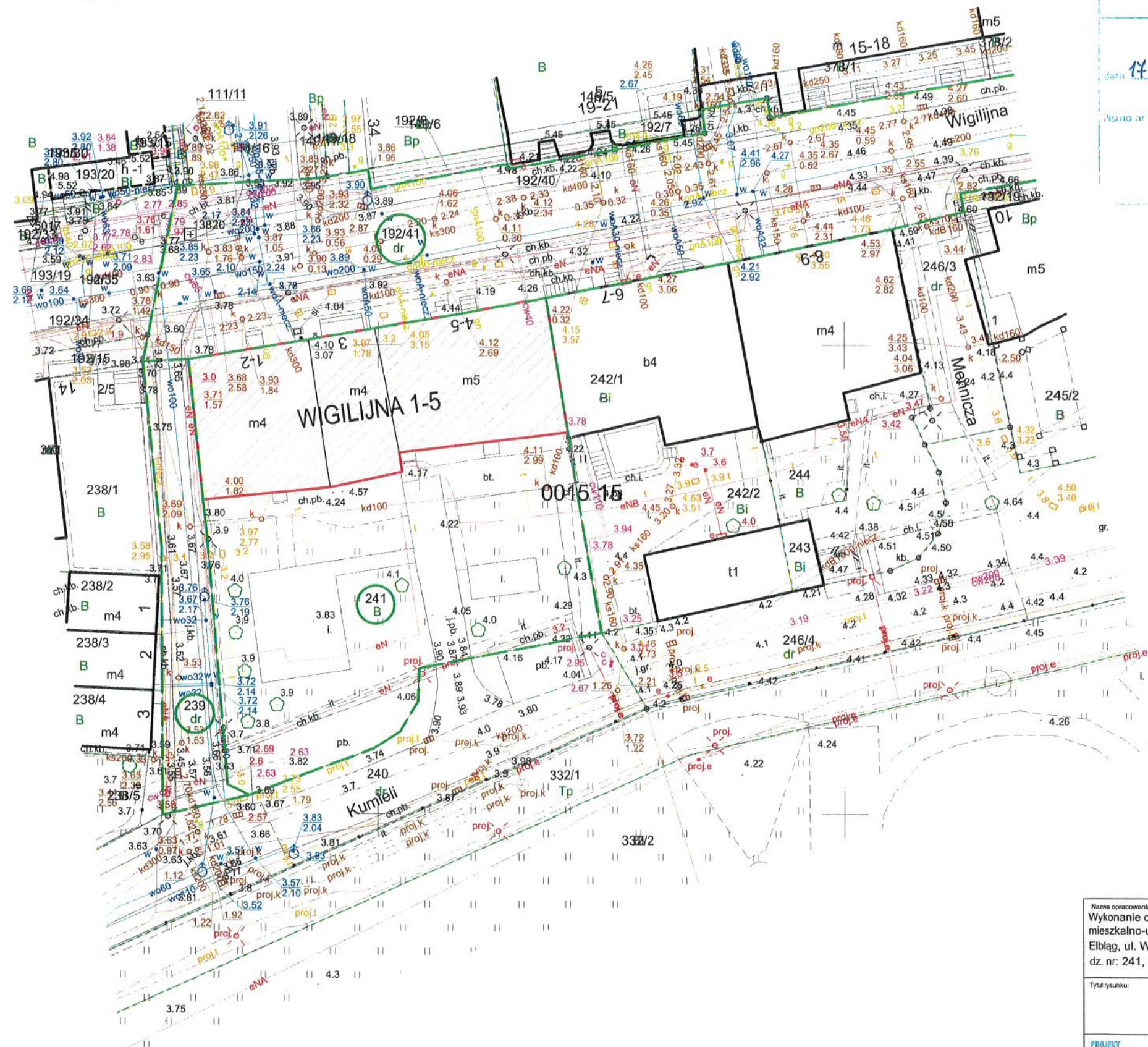
UZGODNIENIE

Data: 17.10.2024 r. Nr: 8551/BR/24/2024

stanowi załącznik do dokumentacji

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Elżbieta Chrostek





Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018
Wysokość kapitału zakładowego: 131 883 500 PLN



ISO 9001
LL-C (Certification)

TEL : +48 55 2307105
FAX : +48 55 2307103
e-mail : epwik@epwik.com.pl
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, 09.10.2024 r.

Pracownia Projektowa
„JJ Projekt” Jakub Jaworski
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

210.W462.91.2024 /4678

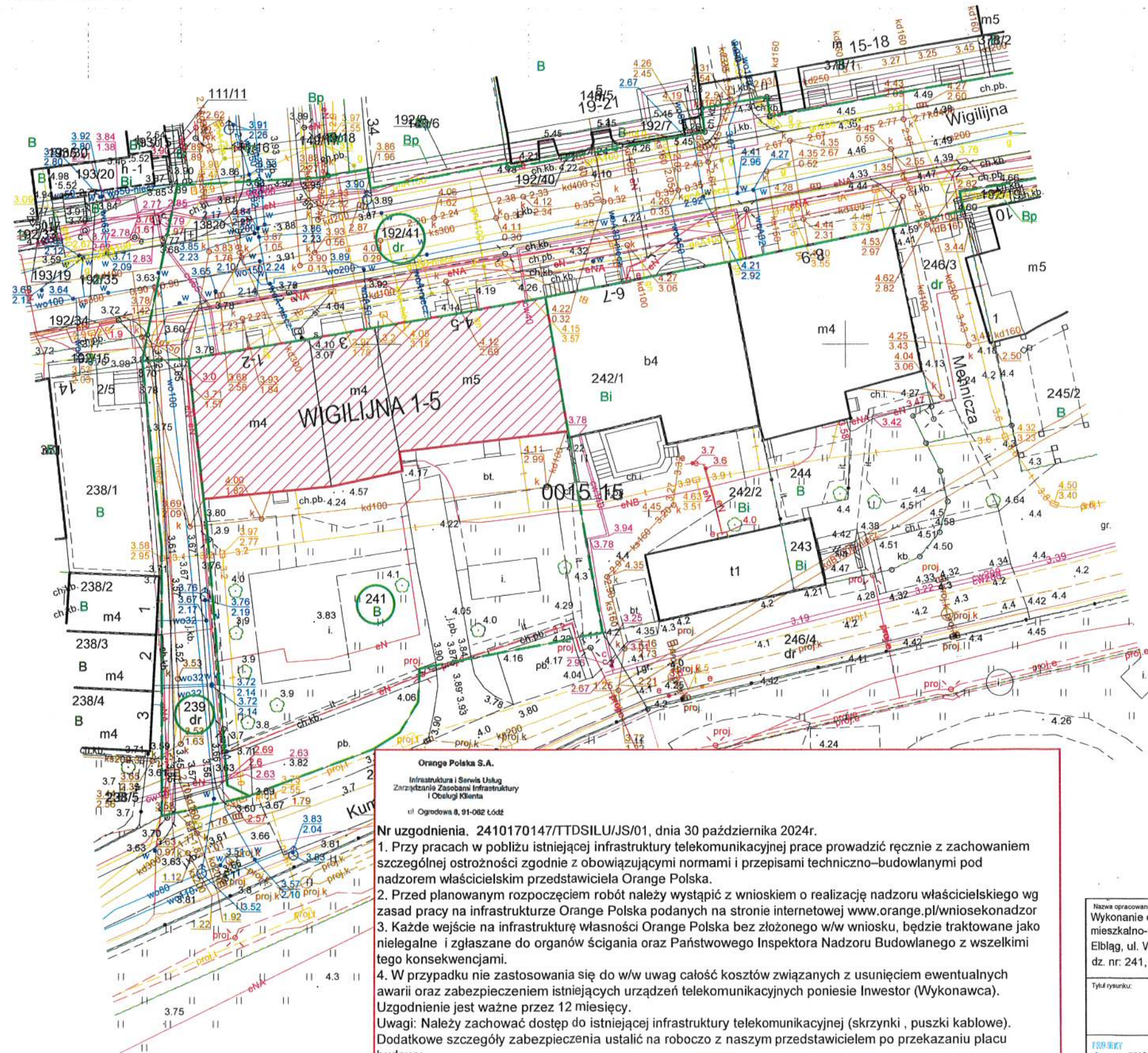
Dotyczy: **Wykonania docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego, wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu**

W odpowiedzi na pismo, datowane na dzień 04.10.2024 r. uprzejmie informujemy, że projekt wykonania docieplenia ścian cokołów budynku jw. nie podlega uzgodnieniu z EPWiK Sp. z o.o.

Wobec powyższego Pański wniosek pozostawiamy bez rozpatrzenia.

PREZES ZARZĄDU
mgr Marek Misztal

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15



Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź



Nr uzgodnienia: 2410170147/TTDSILU/JS/01, dnia 30 października 2024r.

1. Przy pracach w pobliżu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
 2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
 3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
 4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca). Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.
- Uwagi: Należy zachować dostęp do istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (skrzynki, puszki kablowe). Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem po przekazaniu placu budowy.



Elektronicznie podpisany
przez Janusza Skupień
Data: 2024.10.30
14:09:18 +01'00'

Janusz Skupień
Czytelny podpis

 budynek objęty opracowaniem
 granica działki

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr: 241, 239, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Faza: Projekt arch.-bud.	
Skala: 1 : 500		Nr rys.: 1	
Data: 08 / 2024		Nr upraw.: Podpis:	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		3/WMOCK /2015	
Pracownia Projektowa J.D. PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		mgr inż. Jakub Jaworski	
WAM/0100 POOK/10			



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania
Infrastruktury Sieciowej
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A3
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 14.11.2024r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "JJ PROJEKT"
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

Nasz znak: **NTFB-508-2222/24**

Wasz znak: **pismo z dnia 06.10.2024r.**

UZGODNIENIE

Dotyczy: Projekt docieplenia ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego przy ul. Wigiliijnej 1-5 w Elblągu, działki nr 241, 239, 192/41, obręb 15.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 06.10.2024r., Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

- przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres e-mail: nadzory@netia.pl;
- po zatwierdzeniu harmonogramu robót, Netia S.A. Protokołem Przekazania Placu Budowy przekaze Wykonawcy/Inwestorowi urządzenia podlegające zabezpieczeniu, zobowiązując do utrzymania ich w ciągłym ruchu eksploatacyjnym.
- prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna);
- wszystkie prace związane z zabezpieczeniem kanalizacji teletechnicznej należy wykonywać bezwzględnie pod nadzorem pracownika Netia S.A.;
- roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, zgłosić do odbioru Netia S.A. - Dział Utrzymania Usług - w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy. Odbiór odbędzie się zgodnie z normami Netia S.A.;
- kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;
- w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);
- koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;
- Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;
- zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu;
- jeżeli nastąpi wypływanie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;



- po wykonaniu wszelkich prac budowlanych podlegających zakryciu, Wykonawca na własny koszt sprawdzi drożność rur kanalizacji Netia S.A. na odcinkach będących w obszarze działania grup budowlanych takich jak miejsca wykorzystywane pod sprzęt lekki i ciężki a będące w bliskości istniejącej infrastruktury Netia S.A. w obecności przedstawiciela Netia S.A.. Pogorszenie parametrów drożnych kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. skutkuje sprzeciwem ze strony Netia S.A. przy odbiorach prac budowlanych.

- uzgodnienie jest ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności uzgodnienia.

Z poważaniem

Przedstawiciel NETIA S.A.

Krzysztof Osiecki

Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa

adres do korespondencji

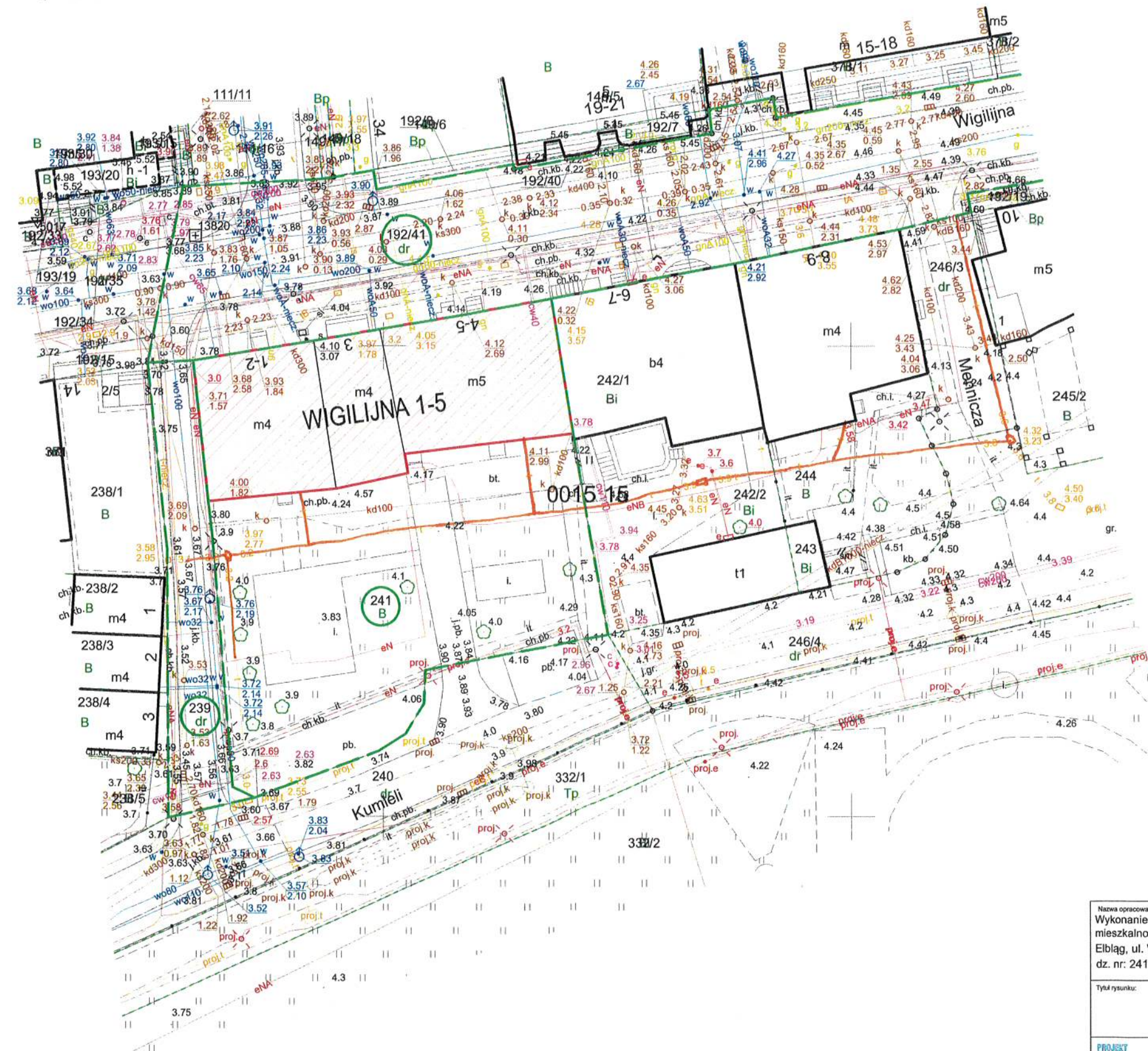
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk

tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 egz.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15





Netia S.A.
ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

Załącznik do pisma
nr NTFB - 508 - 2222/24
z dnia 04.11.2024

Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI

 budynek objęty opracowaniem
 granica działki

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr: 241, 239, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Faza: Projekt arch.-bud.	
Skala: 1 : 500		Nr rys.: 1	
Data: 08 / 2024		Nr upraw.: Podpis:	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		3W/MOKK /2015	
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10	



ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: ..Prezydent Miasta Elbląg.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ..Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.....

Kraj: ..Polska..... Województwo: ..Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ..Elbląg..... Gmina: ..Elbląg.....

Ulica:Gwiedzna..... Nr domu: ..26..... Nr lokalu: ..27.....

Miejscowość: ..Elbląg..... Kod pocztowy: ..82-300..... Poczta: ..Elbląg.....

Email (nieobowiązkowo): ..sekretariat@esmsielanka.elblag.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):(55) 642-50-23.....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: ...wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalnego zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ...03.02.2025.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: ...Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg.....

Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Wigilijna

Nr domu:1-5.....

Miejscowość: ...Elbląg.....

Kod pocztowy: ...82-300.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: ...dz. nr. 241, 239, 192/41 obr. 15.....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ projekt architektoniczno-budowlany

☒ pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ.ELBLAG.5183.163.2024.MG z dnia 03.07.2024

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Eugenia Pomeria

Piotr Szuparski

2024-09-03

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15

<u>Strona tytułowa</u>	1
<u>Spis treści</u>	2
<u>Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	3
1. <u>Opis techniczny</u>	4-7
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Przedmiot opracowania	4
1.3. Adres zamierzenia budowlanego	4
1.4. Inwestor	4
1.5. Stan istniejący	4
1.6. Charakterystyczne parametry budynku	5
1.7. Sieci i instalacje	5
1.8. Układ komunikacyjny	5
1.9. Opis zamierzenia budowlanego	5
1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
1.12. Ochrona środowiska	6
1.13. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego	7
1.14. Ochrona interesów osób trzecich	7
2. <u>Projektowana charakterystyka energetyczna</u>	7
<u>Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	8-12
rys. 1 – Plan sytuacyjny	9
rys. 2 – Elewacja północna	10
rys. 3 – Elewacja południowa	11
rys. 4 – Elewacja wschodnia	12

CZĘŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania

- obowiązujące normy i przepisy
- dokumentacja techniczna budynku
- ekspertyza techniczna
- wizja lokalna w terenie
- umowa z inwestorem

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu oraz docieplenie ścian do wysokości cokołu budynku, bez elewacji znajdującej się od strony ulicy Wigilijnej. Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny o czterech kondygnacjach, całkowicie podpiwniczony. Kategoria obiektu budowlanego XIII

1.3. Adres zamierzenia budowlanego

ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15.

1.4. Inwestor

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA",
ul. Gwiazdka 26/27, 82-300 Elbląg

1.5. Stan istniejący

Objęty opracowaniem obiekt budowlany to budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny położony w Elblągu przy ul. Wigilijnej 8-9, 82-300 Elbląg, dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15. Budynek położony jest na terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieście – Północ w Elblągu, Uchwała nr XIX/393/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z 18 grudnia 2008 roku. – teren oznaczony symbolem MU-1.3 – teren zabudowy mieszkalno-usługowej.

Na podstawie analizy dokumentacji technicznej budynku oraz wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że jest to budynek oparty na rzucie prostokąta, w całości podpiwniczony o jednej klatce schodowej. Budynek o wysokości 13,0 m, posiada cztery kondygnacje nadziemnych i jest zaliczany do grupy budynków średniowysokich (SW). Wszystkie ściany budynku znajdujące się powyżej cokołu zostały pokryte tynkiem i pomalowane farbą elewacyjną. Data oddania budynku do użytku to 20.01.1973 roku.

Elementy konstrukcyjne oraz wykończenie zewnętrzne zostało opisane w ekspertyzie technicznej. Sposób użytkowania budynku po zakończeniu prac dociepleniowych nie ulegnie zmianie.

1.6. Charakterystyczne parametry budynku

- kubatura: 4538,90 m³
- powierzchnia zabudowy: 271,94 m²
- powierzchnia użytkowa: 1.701,00 m²
- wysokość: 13,00 m
- długość: 18,80 m
- szerokość: 15,10 m
- liczba kondygnacji: 4
- ilość lokali mieszkalnych: 14 + 2 lokale usługowe

1.7. Sieci i instalacje

Budynek został wyposażony w instalację sieci: gazowej, energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Projekt nie przewiduje przebudowy instalacji wewnętrznych budynku.

Planowane zamierzenie budowlane nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

1.8. Układ komunikacyjny

Dojazd i dojście do budynku odbywa się bezpośrednio z ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka.

1.9. Opis zamierzenia budowlanego

Projekt przewiduje:

- ściana północna, południowa i wschodnia - wykonanie izolacji pionowej bitumicznej, przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu.
 - rozebrać nawierzchnię opasek i chodników w obrębie budynku,
 - ściany piwnic budynku odkopać do poziomu ławy fundamentowej,
 - oczyścić powierzchnię ścian i ławy fundamentowej,
 - wykonać konieczne reperacje ubytków muru zaprawą,
 - wykonać izolację pionową bitumiczną, przeciwwilgociową,
 - zabezpieczyć izolację płytami styropianowymi, twardymi, wodoodpornymi gr. 10 cm – stanowi równocześnie izolację termiczną,
 - wykopy zasypać ręcznie warstwami 30 cm, zagęszczanymi ręcznie, nie uszkadzając ocieplenia,
 - odtworzyć nawierzchnię opaski i chodników wokół budynku.

- elewacja południowa i wschodnia - docieplenie ścian do wysokości cokołu budynku.

Docieplenie wykonać metodą lekką – moką, zgodnie z technologią systemową wybranej firmy.

Przed przystąpieniem do docieplenia należy zbić luźne elementy tynku oraz uzupełnić ubytki tynku zaprawą cementowo – wapienną.

Cokoły docieplić styropianem rodzaju np.: EPS 70 ($\lambda=0,035$ W/m*K) o grubości 5 cm; mocować go do ścian budynku łącznikami mechanicznymi \varnothing 10 mm o długości 100 mm zgodnie z technologią systemową wybranej firmy, lecz nie mniej niż 4 łączniki na 1 m² oraz zaprawą klejącą do mocowania płyt styropianowych zgodnie

z technologią systemową wybranej firmy o przyczepności zaprawy klejącej do betonu nie mniejszej niż 0,6 MPa.

Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk mineralny o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5 mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego, zaciągniętym dwukrotnie zaprawą do wykonywania warstwy zbrojącej i zagruntowanym podkładem tynkarskim. Tynk malować farbami silikonowymi. Zastosować farby zapewniające ochronę mikrobiologiczną ścian elewacji.

Ościeża okienne docieplić styropianem np.: EPS 70 ($\lambda=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) o grubości dopasowanej do wymiaru ramy okna. Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk strukturalny mineralny o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5 mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego. Tynk malować farbami silikonowymi.

- elewacja północna – skuć luźne fragmenty tynku, uzupełnić ubytki i odtworzyć powłoki malarskie w istniejącym kolorze. Ze względu na zachowanie walorów architektonicznych nie przewiduję się docieplenia ścian piwnic powyżej terenu oraz malowania cokołu wykonanego z cegły, zgodnie z częścią graficzną.

1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- wysokość: 13,0 m
- liczba kondygnacji: 4
- grupa wysokościowa budynku: budynek średniowysoki (SW)
- kategoria zagrożenia ludzi: - ZL IV budynki mieszkalne
- klasa odporności pożarowej: C
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej: 5000 m²

1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działkach nr 244, 246/3, 192/41 obręb nr 15 zgodnie ze wskazaną w części rysunkowej granicą realizacji.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

1.12. Ochrona środowiska

Planowana inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny wpływu na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

1.13. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Działki objęte opracowaniem położone są na obszarze *UKŁADU URBANISTYCZNEGO STAREGO MIASTA W ELBLĄGU* wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 roku pod nr A-514.

W celu prowadzenia robót budowlanych należy uzyskać odpowiednie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej wydawanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.14. Ochrona interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich

2. Projektowana charakterystyka energetyczna

Ze względu na zakres zamierzenia, które obejmuje wyłącznie docieplenie cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego nie jest możliwe wykonanie analizy wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Źródło ciepła jest istniejące z węzła ciepłego, nie planuje się jego wymiany i nie ma możliwości zastosowania innych alternatywnych źródeł energii np. kolektory słoneczne. Źródło ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. jest istniejące z węzła ciepłego zasilanego z sieci miejskiej. Ogrzewanie wodne centralne, grzejniki stalowe, rurowe.

Docieplenie cokołu budynku polepsza jedynie współczynnik przenikania ciepła U [$W/m^2/K$], co w niewielkim stopniu poprawi wskaźnik zapotrzebowania na EP, EU oraz EK całego budynku.

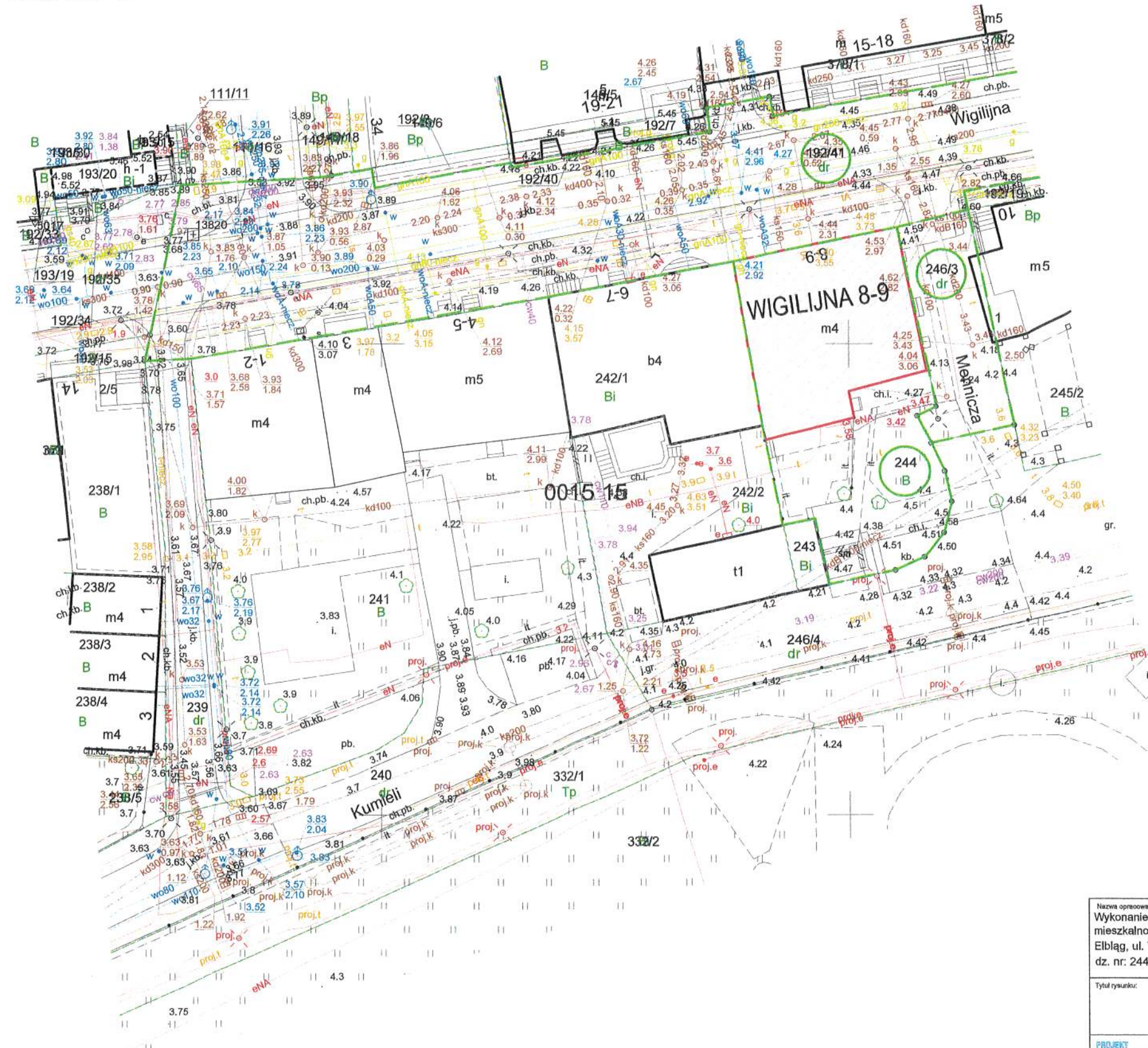
Zgodnie z Załącznikiem nr 2 pkt. 1.1. poz. 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) dla ścian nieogrzewanych kondygnacji podziemnych nie ustala się wymagań dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła $U_{c(max)}$.


Opracowali:

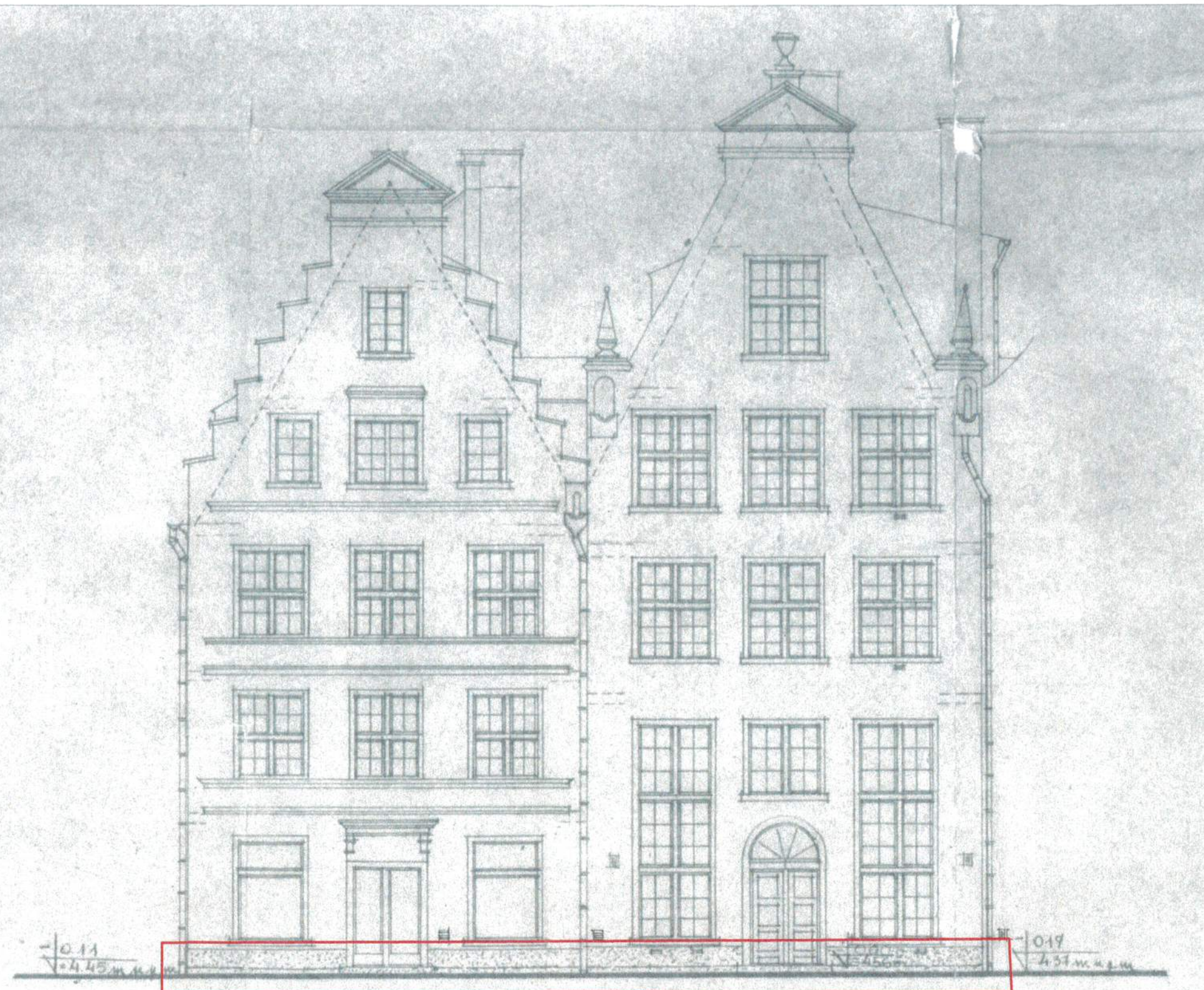
mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej, branża budowlana, ograniczeń
w budownictwie
uprawniony do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej, branża budowlana, ograniczeń

CZĘŚĆ RYSUNKOWA


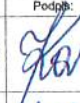

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15

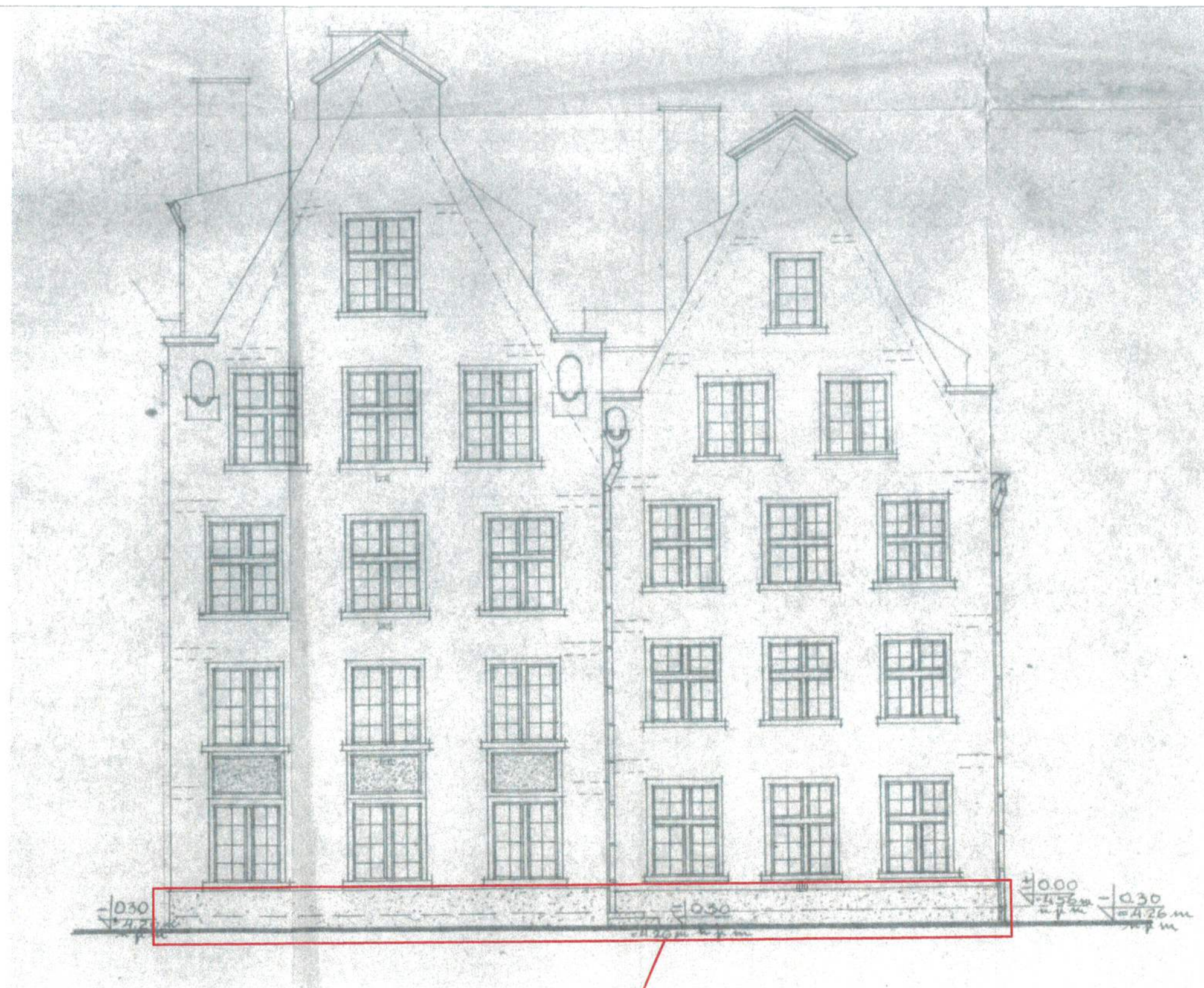


Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijska 8-9 dz. nr. 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
		Faza: Projekt arch.-bud.	
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1 : 500	Nr rys.: 1
		Date: 08 / 2024	
 PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 62-300 Elbląg ul. W. Tokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		3/MMOKK /2015
	mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0109 POOK/10






cokół budynku do pomalowania

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 8-9 dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
		Faza: Projekt arch.-bud.	
Tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA		Skala:	
		Nr rys.:	2
		Data:	08 / 2024
 PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:	Nr upraw.:	Podpis:
	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	3/WMOKK /2015	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	






cokół budynku do docieplenia

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 8-9 dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
		Faza: Projekt arch.-bud.	
Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA		Skala:	
		Nr rys.:	3
		Data:	08 / 2024
 PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. +48 509 520 300	Opracowanie:	Nr upraw.:	Podpis:
	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	3/WMOKK /2015	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	



cokół budynku do docieplenia

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 8-9 dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
		Faza: Projekt arch.-bud.	
Tytuł rysunku: ELEWACJA WSCHODNIA		Skala:	
		Nr rys.:	4
		Data:	08 / 2024
 PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:	Nr upraw.:	Podpis:
	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	3/WMOKK /2015	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/19	

ZAŁĄCZNIKI



ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 8-9,

dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr. nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Wigilijna 8-9

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obręb nr: 15

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

upr. nr 3/WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony inspektor budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15

<u>Strona tytułowa</u>	14
<u>Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego</u>	15
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	16
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	17-18
3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	19-20
5. Ekspertyza techniczna	21-22
1. Dane ogólne	21
1.1. Przedmiot i cel opracowania	21
1.2. Zakres orzeczenia	21
1.3. Materiały i badania wykorzystane do opracowania	21
2. Opis budynku – stan techniczny	21
3. Wnioski i zalecenia	22
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	23

Elbląg, 30 sierpień 2024 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podst. art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że:


Projekt architektoniczno-budowlany:

**DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO,
WIELORODZINNEGO
UL. WIGILIJNA 8-9, 82-300 ELBLĄG,
DZ. NR 244, 246/3, 192/41, OBR. 15**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:


mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WA/1111/20/PGOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2015

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 3/WMOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani: mgr inż. arch. Paulina Natalia Jonakowska

urodzona w dniu 12.02.1989 r. w Lukowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński

Otrzymują:

1. mgr. inż. arch. Paulina N. Jonakowska, zam. ul. Robotnicza 177/15, 82-300 Elbląg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0100/POOK/10

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Jakub Jaworski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/WMOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0257**.

Członek czynny od: 26-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0257-9722-F3A2-AE12-Y9D4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XDK-DLR-Z46^{*}

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11
adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kuldiński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

^{*} Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

EKSPERTYZA TECHNICZNA
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest orzeczenie techniczne na temat możliwości izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu oraz docieplenie ścian do wysokości cokołu budynku, bez elewacji znajdującej się od strony ulicy Wigilijnej. Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny o czterech kondygnacjach, całkowicie podpiwniczony. Celem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku pod kątem możliwości wykonania w/w prac.

1.2. Zakres orzeczenia

Zakresem orzeczenia objęto:

- oględziny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku,
- opis techniczny budynku razem z oceną techniczną konstrukcji,
- wnioski i zalecenia.

1.3. Materiały i badania wykorzystane do opracowania orzeczenia

- oględziny budynku,
- inwentaryzacja budowlana budynku,
- obowiązujące normy i przepisy

2. Opis budynku – stan techniczny

Na podstawie analizy dokumentacji technicznej budynku oraz wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że jest to budynek oparty na rzucie prostokąta, w całości podpiwniczony o jednej klatce schodowej. Budynek o wysokości 13,0 m, posiada cztery kondygnacje nadziemnych i jest zaliczany do grupy budynków średniowysokich (SW). Wszystkie ściany budynku znajdujące się powyżej cokołu zostały pokryte tynkiem i pomalowane farbą elewacyjną. Data oddania budynku do użytku to 20.01.1973 roku.

Elementy konstrukcyjne:

- Ławy i ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej – stan techniczny dobry, nie widać pęknięć ani nierówności osiadania.
- Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne oraz działowe, murowane z cegły pełnej – stan techniczny dobry, bez pęknięć i ubytków.

- Stropy budynku drobnowymiarowy gęstożebrowy DZ-3 – stan techniczny dobry, brak widocznych pęknięć.
- Schody wewnątrz budynku żelbetowe, wylewane na mokro – stan dobry.
- Dach budynku o pokryciu z dachówki i papy termozgrzewalnej – stan dobry.

3. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny i bezpieczeństwo konstrukcji budynku są dobre. Odkrywek nie dokonywano, gdyż na podstawie pozytywnego zachowania się konstrukcji należy stwierdzić, że posadowienie budynku i konstrukcji jest stabilne. Przegrody objęte opracowaniem wytrzymają dodatkowe obciążenia wykonywanego docieplenia. Docieplenie oraz prace wykończeniowe nie naruszają istniejących elementów konstrukcyjnych budynku.

Opracował:

mgr inż. Jakub Jaworski
 uprawniony projektant w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
 nr WAM/0100 POK/14
 uprawniony kierownik budowy w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń



INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO**

**82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 8-9,
dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr. nr: 15**

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Wigilijna 8-9

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obręb nr: 15

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMO/KK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/POOK/10
mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

INFORMACJA „BIOZ”

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych rodzajów robót:

- przygotowanie placu budowy,
- skucie luźnych fragmentów tynku oraz uzupełnienie ubytków w tynku istniejącym,
- uzupełnienie tynków
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie docieplenia, wykonanie wypraw tynkarskich, malowanie elewacji,
- wykonanie remontu cokołu,
- uporządkowanie placu budowy.

Przed dopuszczeniem na stanowisko pracy każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów bhp, a powyższy fakt powinien być odnotowany w książeczce bhp.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wszyscy pracownicy przy wykonywaniu tego zadania powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na danym stanowisku oraz niezbędne uprawnienia i zaświadczenia,

- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej, a mianowicie: kaski, ubrania robocze i ochronne, rękawice ochronne, ochronniki uszu, kamizelki ostrzegawcze itp. Sprzęt oraz narzędzia powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do ich stosowanie.

Opracowali:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WzA/11000/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

DUA-A.6743.150.2024.KS

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zaświadcza się na wniosek z dnia 25.04.2025 r., że Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” dnia 05.09.2024 r. dokonała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian cokołów budynku mieszkalnego przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu na działkach nr 244, 246/3, 192/41 obręb 15, **a organ nie wniósł sprzeciwu.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Ożęj

Kierownik Referatu Urbanistyki
w Departamencie Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.
2. aa.

Opłatę skarbową w kwocie siedemnastu złotych dokonano na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. - tabela cz. II pkt 21 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - przyjęcia zgłoszenia,
 - wydania zaświadczenia,
 - wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - rejestracji dziennika budowy,na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

WUOZ.ELBLAG.5152.213.2024.MG

Pismo numer: 8277/2024

Elbląg, 17.09.2024 r.

POZWOLENIE WKZ

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2022 poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 572)

w odpowiedzi na wniosek: Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka”, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu panią mgr Ewę Smerzą,

znak sprawy: - z dnia: 05.09.2024 r., wpływ: 06.09.2024 r.,

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze Starego Miasta w Elblągu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r. pod numerem A-514, polegających na dociepleniu ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Projekt architektoniczno – budowlany. Docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno – usługowego, wielorodzinnego, 82-300 Elbląg, ul. Wigilijna 8-9, dz. nr 244, 246/3, 192/41 obr. nr 15, aut. mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz, mgr inż. Jakub Jaworski, Elbląg, sierpień 2024,*
2. *oświadczenia, zgoda na czasowe korzystanie z nieruchomości, opłaty skarbowe,*

WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW ORZEKA

udzielić pozwolenia na roboty budowlane na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta w Elblągu, polegające na dociepleniu ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu, – zgodnie z w/w projektem.

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie strony (art. 107 §4 KPA).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 roku

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. prowadzenia prac zgodnie z przedstawionym projektem i programem konserwatorskim,
2. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót,

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę skarbową wys. 82 zł. za pełnomocnictwo..

KIEROWNIK DELEGATURY
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Sławomir J. Mioduszeowski

Otrzymuje:

1. wnioskodawca

Do wiadomości:

1. UM DUA, 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1,
2. a/a

WUOZ-ELBLAG.5183.163.2024.MG

Nr pisma: 5946/2024

Polak
pro o...



Elbląg, 03.07.2024 r.

Prany o...
SIELANKA
Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Gwiezdna 26/27
82-300 Elbląg

dotyczy: pisma z dnia 20.06.2024 roku w sprawie izolacji ścian piwnic poniżej terenu oraz docieplenia styropianem ścian w budynkach przy ul. Wigilijnej 1-2, 3 oraz 4-5 w Elblągu.

W odpowiedzi na w/w pismo uprzejmie informuję, iż wprowadzenie izolacji płytami styropianowymi ścian piwnic oraz elewacji do wysokości cokołu budynków, bez względu na czas powstania budynków może i zapewne spowoduje zawilgocenie murów, ponieważ płyty styropianowe nie są materiałem dyfuzyjnym. Proponuje się zatem zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej umożliwiającej odparowanie wilgoci np. maty bentonitowe a do izolacji termicznej elewacji podwórzowych tynki termoizolacyjne zawierające np. szkło spienione bądź inny materiał „oddychający”.

Wskazane jest też wykonanie audytu termicznego budynków, który wykaże, czy faktycznie strata ciepła następuje przez ściany fundamentowe czy też przez nieszczelne dachy, przegrody poziome budynków czy tzw. mostki termiczne.

Ze względu na objęcie ochroną konserwatorską układu urbanistycznego Starego Miasta w Elblągu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r. pod numerem A-514, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej wydawanej na wniosek właściciela nieruchomości na podstawie stosownego projektu bądź programu budowlanego.

Formularz wniosku na roboty budowlane znajdują się na stronie <https://www.wuoz.olsztyn.pl/formularze>

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

KIEROWNIK DELEGATURY

Ingr. Sławomir J. Mioduszeński



Urząd Miejski w Elblągu

DZD-UD.7230.855.2024.MI2



Elbląg, 02.09.2024 r.

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Sielanka”
ul. Gwiazdna 26/27
82-300 Elbląg**

W związku ze złożonym dnia 30.08.2024 r. w tutejszym urzędzie pismem dotyczącym wyrażenia zgody na czasowe korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, położonych w Elblągu przy ul. Wigilijnej, Kumieli i Mennicznej (działki 192/41, 239, 246/3 obręb 15), informuję, że wyrażam zgodę na czasowe korzystanie z wyżej wymienionych nieruchomości, celem wykonania docieplenia ścian nieruchomości przy ul. Wigilijnej 1-5 i Wigilijnej 8-9.

Przed rozpoczęciem prac należy złożyć w Departamencie Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu (ul. Czerwonego Krzyża 2, 82-300 Elbląg) wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie na prawach wyłączności pasa drogowego ul. Wigilijnej i Kumieli oraz wniosek o dzierżawę w zakresie planowanego zajęcia obszaru ul. Mennicznej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Patełkowski
DYREKTOR DEPARTAMENTU
ZARZĄD DRÓG

Otrzymują:

1. Adresat
2. DZD-UD.MI2 a/a



**ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ROK ZAŁOŻENIA 1958

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiezdna 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD6832 Z NIP 578-000-11-81

TTE/ 3972 /2024

Elbląg, 09.12.2024r.



Urząd Miejski w Elblągu
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

W nawiązaniu do postanowienia DUA-A.6743.150.2024.KS otrzymanego w dniu 26.09.2024r. oraz naszego pisma z dnia 08.11.2024r. dotyczących uzupełnienia dokumentacji złożonej przy wniosku z dnia 03.09.2024r. w sprawie zgłoszenia robót budowlanych dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian cokołu budynku mieszkalnego przy ul. Wigilijnej 8-9 na działkach nr 244, 246/3, 192/41 obręb 15 w Elblągu, uzupełniamy dokumentację o:

- pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót na elewacji budynku,
- kolory tynku ściany północnej, południowej i wschodniej będą utrzymane w barwach pastelowych – kolor beżowy
- całkowita wysokość cokołu wynosi od 50-70 cm
- poziom zagłębienia docieplenia ścian wynosi 215 cm, w związku z tym przedkładamy uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci.
- przedkładamy przekroje elewacji ze wskazaniem docieplenia budynku w stosunku do granic działek nr 246/3 oraz 192/41. Zgoda zarządcy drogi została dołączona do wniosku z dnia 03.09.2024r.

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-Eksploatacyjnego

mgr inż. Piotr Szczepański

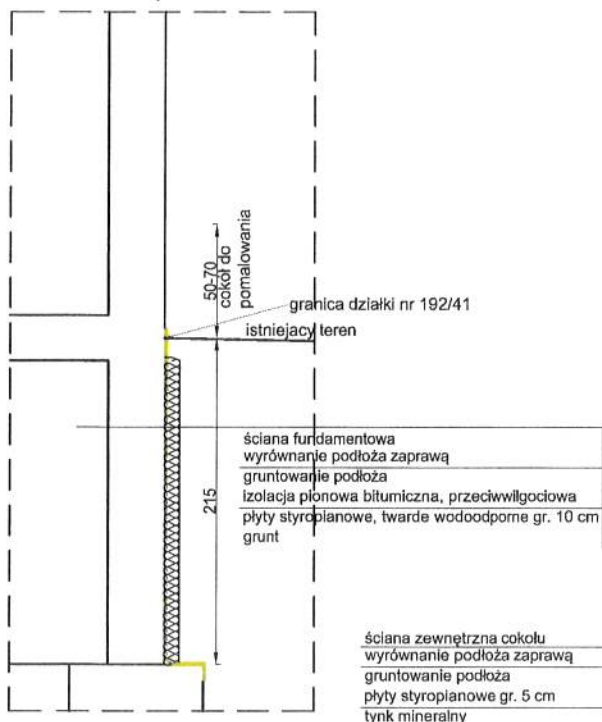
Otrzymują:

1. Adresat + rysunek nr 5 – Przekroje elewacji budynku – uzgodnienia gestorów sieci
2. TTE a/a

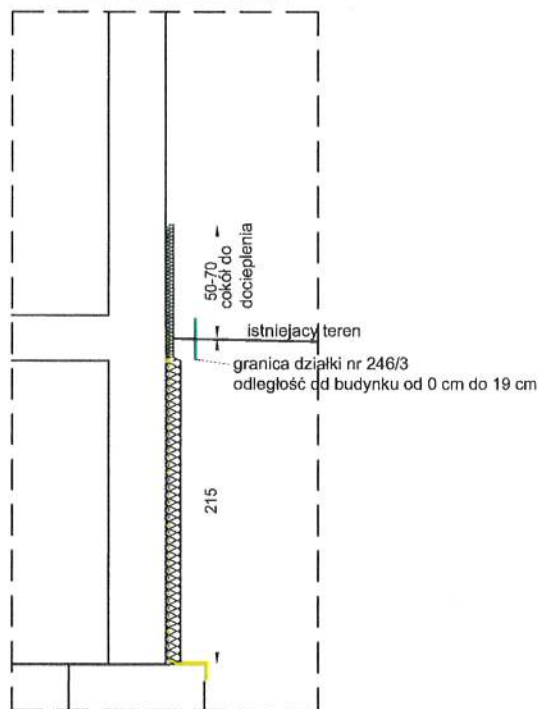
Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

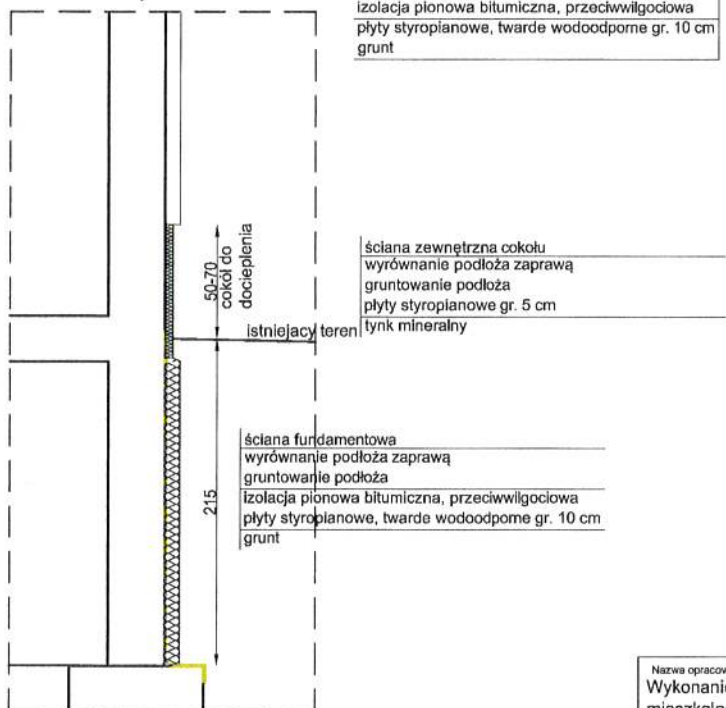
Przekrój ściana północna



Przekrój ściana wschodnia



Przekrój ściana południowa



<p>Nazwa opracowania:</p> <p>Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego</p> <p>Elbląg, ul. Wigilijna 8-9</p> <p>dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr.: 15</p>		<p>Branża:</p> <p>ARCHITEKTURA</p>	
<p>Faza:</p> <p>Projekt arch.-bud.</p>		<p>Skala:</p> <p>1 : 50</p>	
<p>Tytuł rysunku:</p> <p>PRZEKROJE ELEWACJI BUDYNKU</p>		<p>Nr rys.:</p> <p>5</p>	
<p>Opracowanie:</p> <p>mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz</p>		<p>Data:</p> <p>08 / 2024</p>	
<p>Pracownia Projektowa</p> <p>ul. W. Lorka 111</p> <p>82-300 Elbląg</p> <p>Jakub Jaworski</p> <p>tel. + 48 509 520 300</p>		<p>Nr upraw.:</p> <p>3/WMOKK /2015</p>	
<p>mgr inż. Jakub Jaworski</p>		<p>Podpis:</p> <p>WAM/0100 POOK/10</p>	



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

NP/W/001654 /24

Elbląg, 15 października 2024 roku

Pracownia Projektowa

JJ Projekt

ul. W. Łokietka 111

82-300 Elbląg

Dotyczy: uzgodnienia planu sytuacyjnego w zakresie kolizji z siecią ciepłowniczą – Wigilijna 8-9

Szanowny Panie,

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. informuje, że uzgadnia plan sytuacyjny w zakresie kolizji z siecią ciepłowniczą, w związku z dociepleniem ścian cokołu budynku mieszkalno- usługowego, wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu, dz. nr 244, 246/3, 192/41, obręb 15.

Ponadto należy:

1. Na 14 dni przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji dokonać pisemnego zgłoszenia do EPEC celem zapewnienia nadzoru ze strony właściciela uzbrojenia ciepłowniczego.
2. Prace ziemne w pobliżu istniejącej sieci ciepłowniczej prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury ciepłowniczej powstałe w wyniku prowadzenia prac usunąć staraniem i na własny koszt.

W załączeniu odsyłamy jeden egzemplarz złożonych do uzgodnienia załączników. Drugi egzemplarz pozostaje w archiwum EPEC.

Z poważaniem

SZEF
PROJEKTY I ROZWÓJ
Anna Żuraw

Sprawę prowadzi:
Sylwia Sobiecka
Tel.: 55 61 13 397
e-mail: ssobiecka@epec.elblag.pl

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



**Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej**

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500
2. Przekroje elewacji budynku w skali 1:50

Otrzymują:

1. Adresat
2. Nadawca a/a


Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15



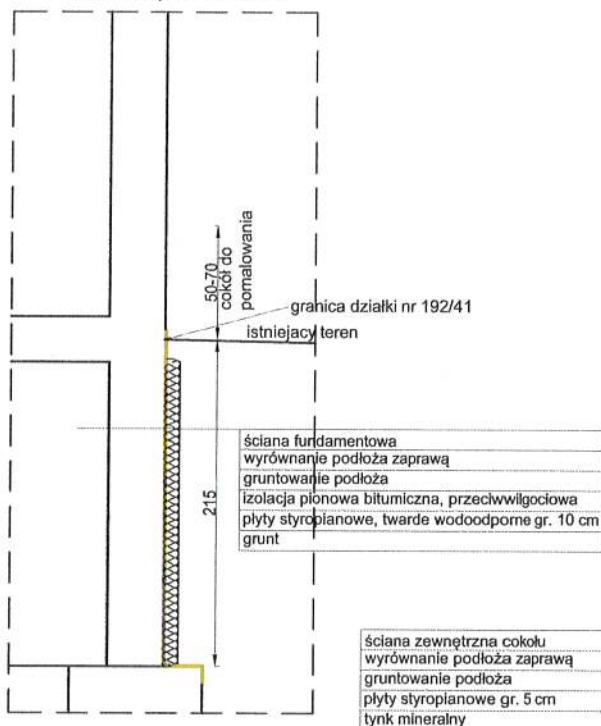
Łączęnik w 1 do prima
NP/W/001654/2024 z dn. 15.10.2024.

PROJEKTANT
Sylvia Sobiecka

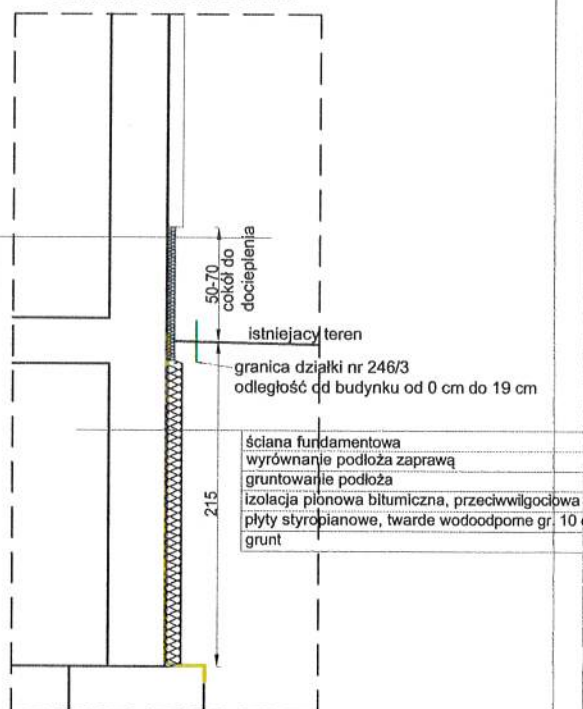
budynek objęty opracowaniem
 granica działki

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 8-9 dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Branta: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Faza: Projekt arch.-bud.	
		Skala: 1 : 500	Nr rys.: 1
		Data: 08 / 2024	
		Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	Nr upraw.: 3/WMOKK /2015
82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. +48 509 520 309		mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10

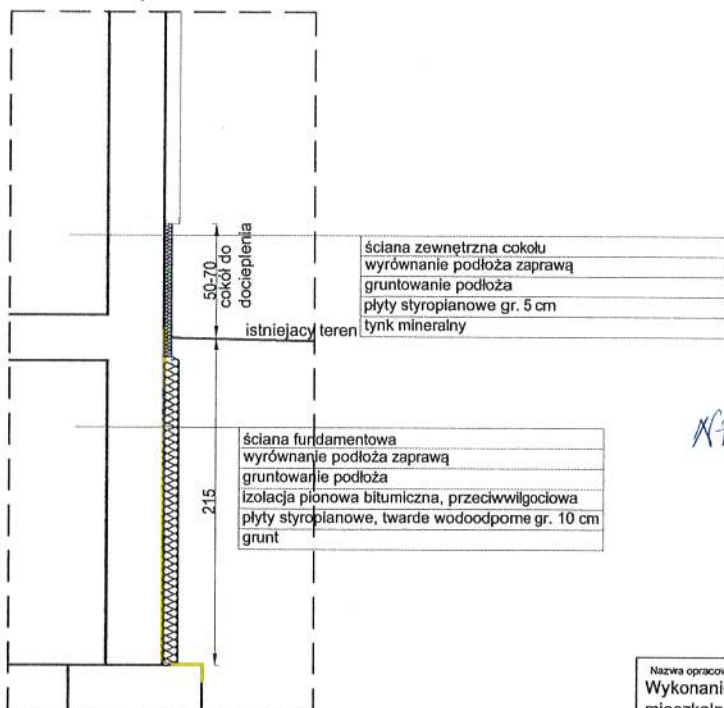
Przekrój ściana północna



Przekrój ściana wschodnia



Przekrój ściana południowa



*Dotyczy do 2 do pisma
AP/W/001054/24 z dn. 15.10.2024r.*

PROJEKTANT
Sylvia Sobiecka

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 8-9 dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PRZKROJE ELEWACJI BUDYNKU		Faza: Projekt arch.-bud.	
Skala: 1 : 50		Nr rys.: 5	
Data: 08 / 2024		Nr upraw.: 3/WMOCK /2015	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		Podpis: <i>[Signature]</i>	
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POK/10	



PRACOWNIA
PROJEKTOWA
J&J PROJEKT
82-300 Elbląg
ul. W. Łokietka 111
Jakub Jaworski
tel. + 48 509 520 300

Pracownia Projektowa
JJ PROJEKT
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

Elbląg, 17 października 2024 roku

Znak EOP/KD/6/2024/10/01631
PZT/000970/67MMD/24

Dot. Uzgodnienia w zakresie kolizji projektu zagospodarowania terenu docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego, m. Elbląg ul. Wigilijna 8-9, gm. Elbląg, dz. nr 244, 246/3, 192/41.

W załączeniu przesyłamy uzgodnienie nr 47/2024 w zakresie kolizji z istniejącą siecią energetyczną. Ostemplowane plany zagospodarowania terenu stanowią załącznik do niniejszego pisma.

~~k/o: 67MMD~~

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: olsztyn@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, ul. Piłsudskiego 19, 82-300 Elbląg

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Marcin Wrzesiński

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
olsztyn@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



UZGODNIENIE NR 47/2024


W ZAKRESIE KOLIZJI Z ISTNIEJĄCĄ SIECIĄ ENERGETYCZNĄ

PRZEDŁOŻONY PROJEKT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOCIEPLENIA ŚCIAN COKOŁÓW BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO, M. ELBLĄG UL. WIGILIJNA 8-9, GM. ELBLĄG, DZ. NR 244, 246/3, 192/41.

UZGADNIA SIĘ NA WARUNKACH :

1. Rozpoczęcie robót (co najmniej 5 dni przed terminem) wykonawca zgłosi w Rejonie Dystrybucji celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznymi.
2. **Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia traktować, jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.**
3. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń energetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.
4. W rejonie występowania urządzeń energetycznych roboty ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
5. **Zachować wymagane przepisami odległości poziome i pionowe od urządzeń energetycznych zgodnie z PN-75/E 05100 i PN-76/E 05125.**
6. Kolizję z urządzeniami energetycznymi rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy i przed zasypaniem zgłosić powyższe do sprawdzenia technicznego celem spisania protokołu etapowego odbioru robót zanikających przed zasypaniem.
7. Oznaczone miejsca kolizji (pkt. 4) należy przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji, do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć odpis niniejszego uzgodnienia.
8. **Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Elblągu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.**
9. Inne ustalenia i uwagi:
Informujemy, że na terenie przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest istn. infrastruktura energetyczna.
Prace, związane z wykonaniem przedmiotowych prac, w okolicach złącz kablowych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela Energa Operator SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Elblągu. Termin wykonania prac wymaga dodatkowego zgłoszenia.
Szczegółową lokalizacją linii kablowych należy określić na podstawie przekopów kontrolnych.
Linie kablowe w pobliżu budynku należy osłonić rurami ochronnymi typu AROT. Prace związane z osłonięciem rurami ochronnymi należy wykonać stanie beznapięciowym. Prace w pobliżu linii prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej staranności oraz ostrożności pod nadzorem pracownika ENERGA-OPERATOR SA.

Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

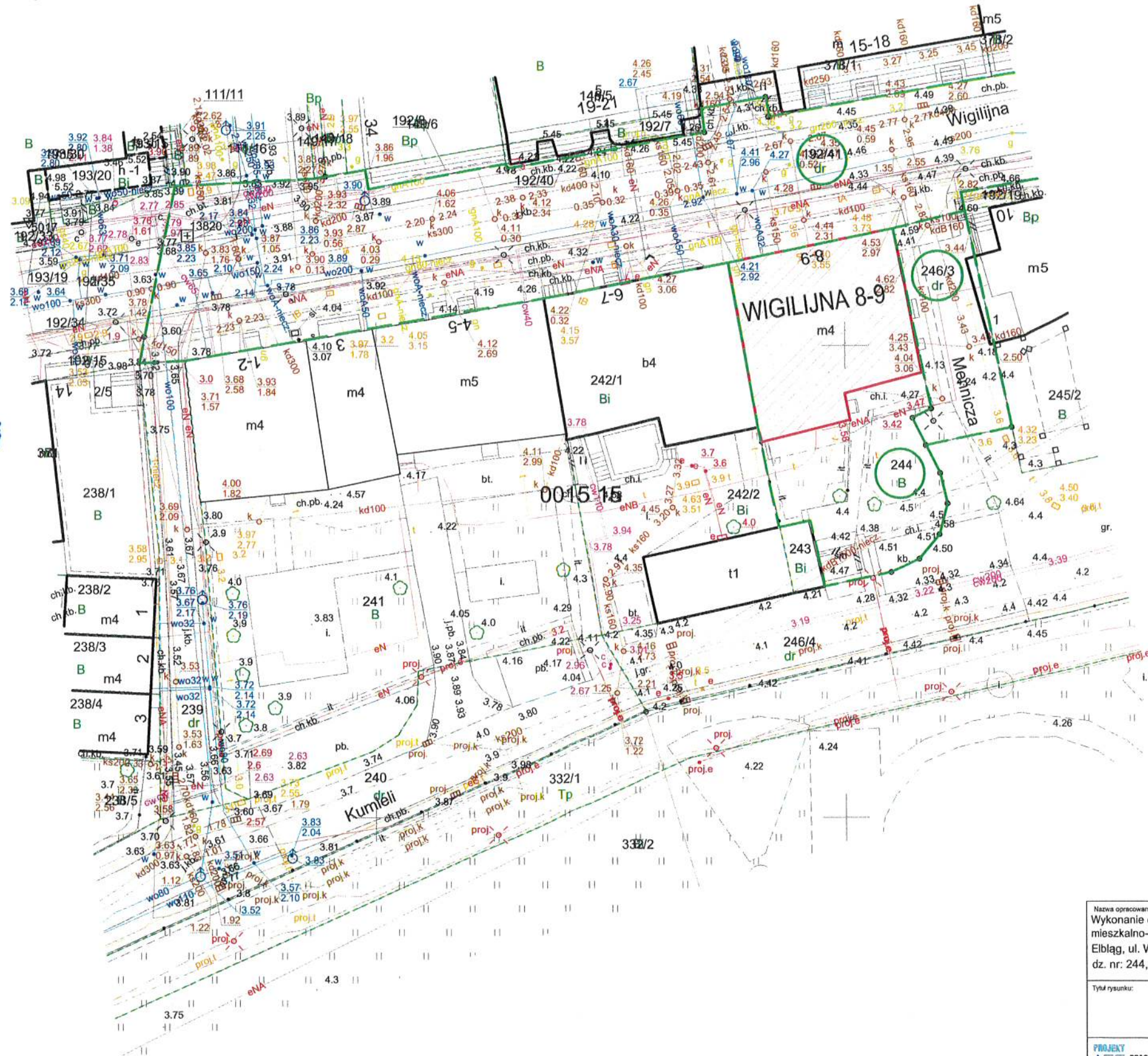


Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15



Energia
operator
ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Elblągu
Rejon Dystrybucji w Elblągu
ul. Elektryczna 20
82-300 Elbląg
T +48 55 234 35 11
F +48 55 234 75 11
KRS 0000033455
NIP 583-000-11-90
Reg. ośr. 140275P/4-00

Uzgodnienie nr **47** **2024**
W zakresie kolizji z istniejącą siecią
urządzeniami elektroenergetycznymi.
Treść uzgodnienia znajduje się w Załączniku.
Elbląg, dnia **17.10.2024**

podpis



budynek objęty opracowaniem
granica działki

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 8-9 dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
		Faza: Projekt arch.-bud.	
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1 : 500	
		Nr rys.: 1	
		Data: 08 / 2024	
 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	3/WMOKK /2015	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 8550/BR/ZTI/2024 **z dnia: 2024-10-17**

Zadanie: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Elbląg (gm. m. Elbląg)

Adres: ul. Wigilijna 8-9 dz. nr 244, 246/3, 192/41 obr. 15

Projektant: Jakub Jaworski, upr. nr: WAM/0100/POOK/10

Inwestor: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa Sielanka Gwiazdna 26/27 82-300 Elbląg

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na nieinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
9. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.
10. W przypadku braku zachowania normatywnego zagłębienia sieci gazowej w zakresie przedmiotowego projektu, Inwestor dokona zagłębienia/przebudowy istniejącego gazociągu kosztem i staraniem własnym na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
11. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Elżbieta Chrostek

Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

UZGODNIENIE

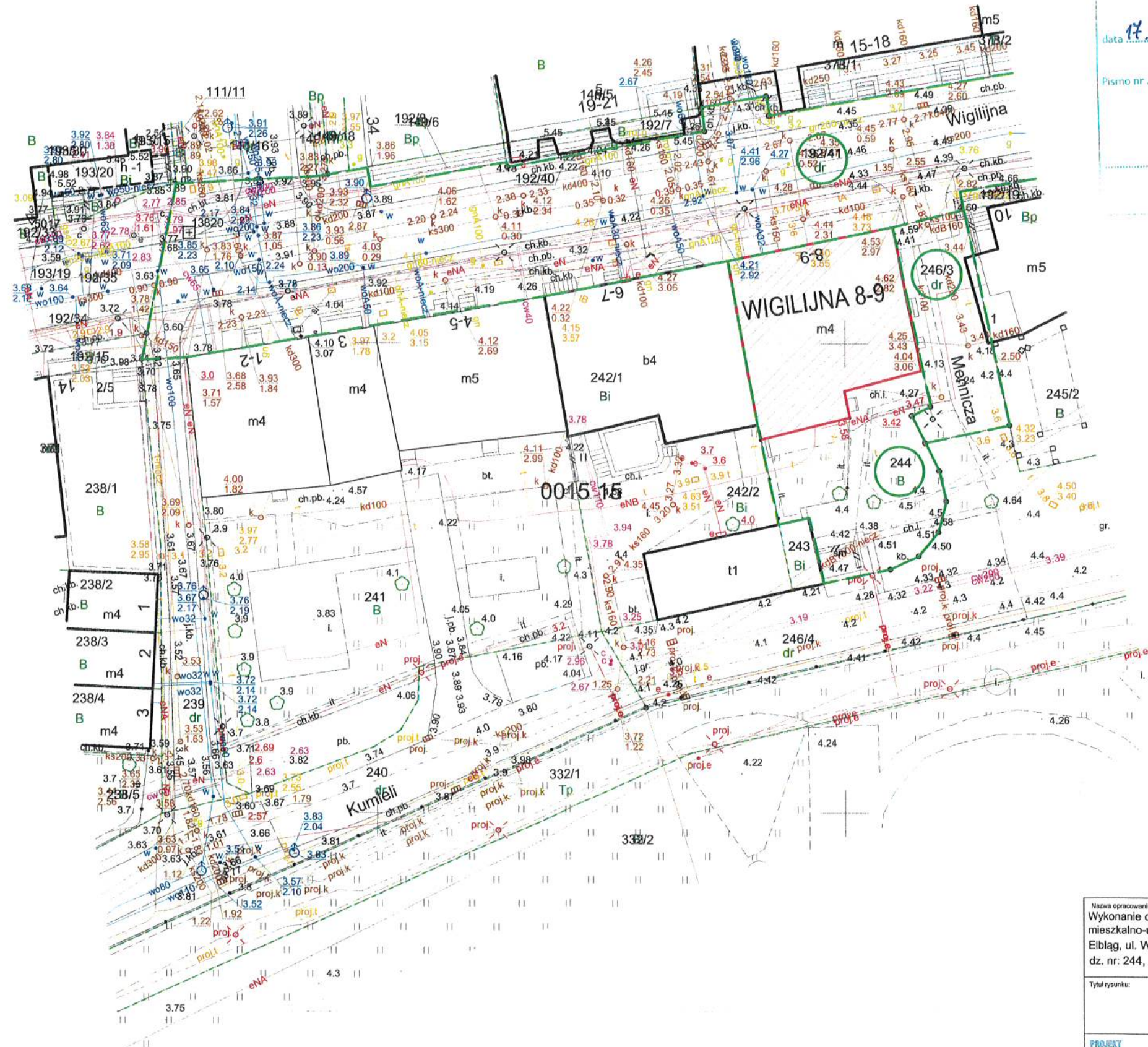
data 17.10.2024 r. nr 8550/BR/27/2024

Pismo nr z dn.


stanowi załącznik do dokumentacji

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

E. Chrostek
imię i nazwisko, podpis uzgodniający



budynek objęty opracowaniem
 granica działki

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 8-9 dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Brand: ARCHITEKTURA	
Faza: Projekt arch.-bud.		Skala: 1 : 500	
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Nr rys.: 1	
		Data: 08 / 2024	
 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	Nr upraw.: 3WWMOKK /2015	Podpis: <i>Paulina Kaśkiewicz</i>
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POK/10	<i>Jakub Jaworski</i>



Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018
Wysokość kapitału zakładowego: 131 883 500 PLN



ISO 9001
LL-C (Certification)

TEL : +48 55 2307105
FAX : +48 55 2307103
e-mail : epwik@epwik.com.pl
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, 09.10.2024 r.

Pracownia Projektowa
„JJ Projekt” Jakub Jaworski
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

210.W462.90.2024 / 4746

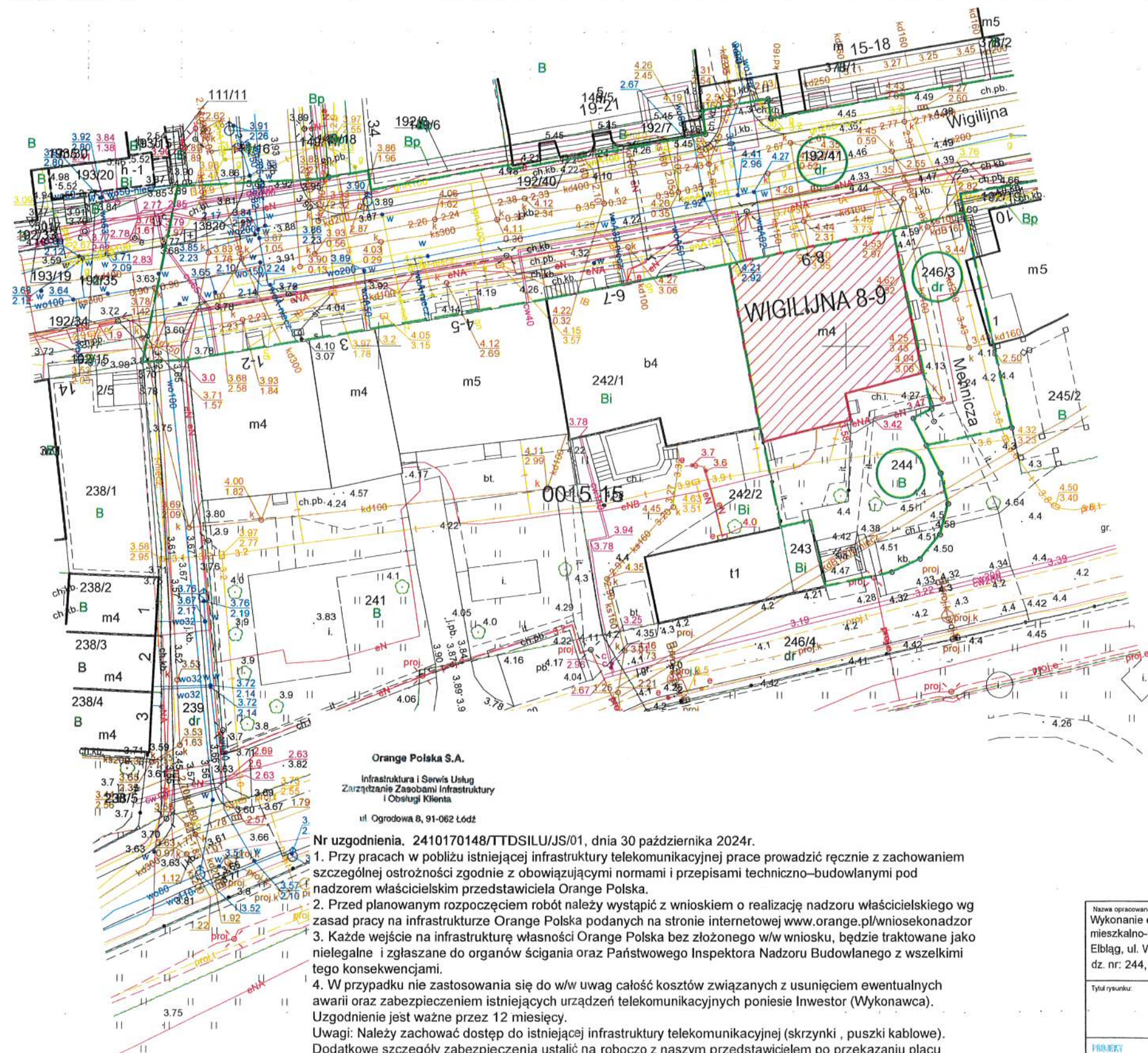
Dotyczy: **Wykonania docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego, wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu**

W odpowiedzi na pismo, datowane na dzień 04.10.2024 r. uprzejmie informujemy, że projekt wykonania docieplenia ścian cokołów budynku jw. nie podlega uzgodnieniu z EPWiK Sp. z o.o.

Wobec powyższego Pański wniosek pozostawiamy bez rozpatrzenia.

PREZES ZARZĄDU
mgr Marek Misztal

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15



Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługa Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź

Nr uzgodnienia. 2410170148/TTDSILU/JS/01, dnia 30 października 2024r.

- Przy pracach w pobliżu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
 - Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekondozor
 - Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
 - W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca). Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.
- Uwagi: Należy zachować dostęp do istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (skrzynki, puszki kablowe). Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem po przekazaniu placu budowy.

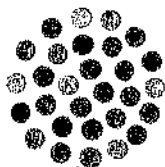


Elektronicznie
podpisany przez
Janusz Skupień
Data: 2024.10.30
13:39:45 +01'00'

Czytelny podpis

budynek objęty opracowaniem
granica działki

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 8-9 dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
Faza: Projekt arch.-bud.		Skala: 1 : 500	
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Nr rys.: 1	
Data: 08 / 2024		Nr upraw.: Podpis:	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		3/WMOCK /2015	
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10	



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania
Infrastruktury Sieciowej
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A3
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 14.11.2024r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "JJ PROJEKT"
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

Nasz znak: **NTFB-508-2223/24**

Wasz znak: **pismo z dnia 06.10.2024r.**

UZGODNIENIE

Dotyczy: Projekt docieplenia ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu, działki nr 244, 246/3, 192/41, obręb 15.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 06.10.2024r., Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

- przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres e-mail: nadzory@netia.pl;
- po zatwierdzeniu harmonogramu robót, Netia S.A. Protokołem Przekazania Placu Budowy przekaze Wykonawcy/Inwestorowi urządzenia podlegające zabezpieczeniu, zobowiązując do utrzymania ich w ciągłym ruchu eksploatacyjnym.
- prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna);
- wszystkie prace związane z zabezpieczeniem kanalizacji teletechnicznej należy wykonywać bezwzględnie pod nadzorem pracownika Netia S.A.;
- roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, zgłosić do odbioru Netia S.A. - Dział Utrzymania Usług - w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy. Odbiór odbędzie się zgodnie z normami Netia S.A.;
- kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;
- w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);
- koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;
- Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;
- zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu;
- jeżeli nastąpi wypływanie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;



- po wykonaniu wszelkich prac budowlanych podlegających zakryciu, Wykonawca na własny koszt sprawdzi drożność rur kanalizacji Netia S.A. na odcinkach będących w obszarze działania grup budowlanych takich jak miejsca wykorzystywane pod sprzęt lekki i ciężki a będące w bliskości istniejącej infrastruktury Netia S.A. w obecności przedstawiciela Netia S.A.. Pogorszenie parametrów drożnych kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. skutkuje sprzeciwem ze strony Netia S.A. przy odbiorach prac budowlanych.

- uzgodnienie jest ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności uzgodnienia.

Z poważaniem

Przedstawiciel NETIA S.A.

Krzysztof Osiecki

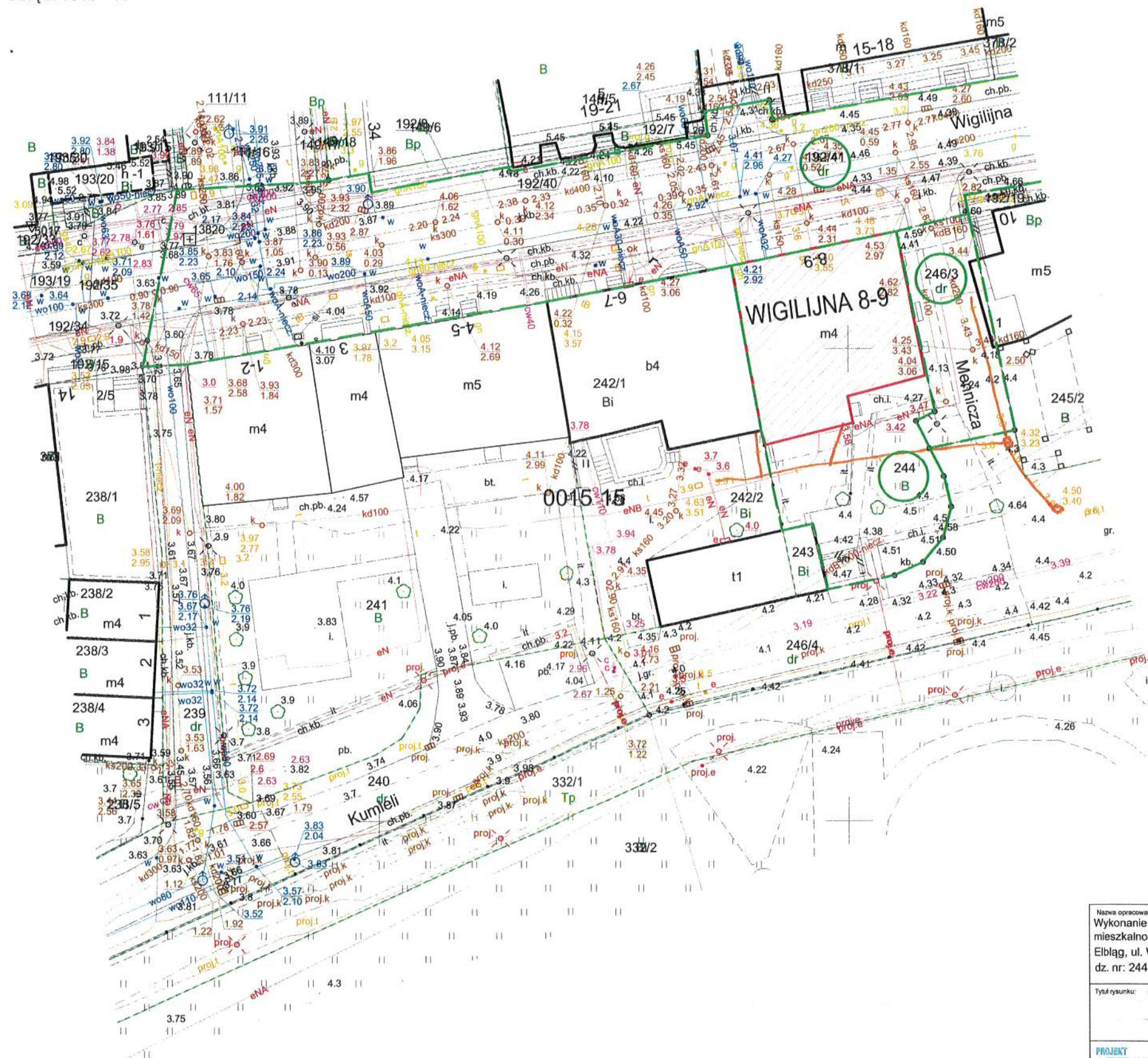
Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 egz.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15



Netia S.A.
ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

Załącznik do pisma
nr NTFB - 508 - 2223/24
z dnia 14.11.2024

Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIĘCKI

budynek objęty opracowaniem
granica działki

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 8-9 dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY		Faza: Projekt arch.-bud.	
Skala: 1 : 500		Nr rys.: 1	
Data: 08 / 2024		Nr upraw.: Podpis:	
Opracowanie: mgr inż. arch.: Paulina Natalia Kaśkiewicz		3/WMOKK /2015	
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10	

Wigilijne 2-3
całość



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: ..Prezydent Miasta Elbląg.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ..Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.....

Kraj: ..Polska..... Województwo: ..Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ..Elbląg..... Gmina: ..Elbląg.....

Ulica:Gwiezdna..... Nr domu: ..26..... Nr lokalu: ..27.....

Miejscowość: ..Elbląg..... Kod pocztowy: ..82-300..... Poczta: ..Elbląg.....

Email (nieobowiązkowo): ..sekretariat@esmsielanka.elblag.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):(55) 642-50-23.....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: ...wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalnego zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ...03.02.2025.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: ...Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg.....

Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Wigilijna

Nr domu:8-9.....

Miejscowość: ...Elbląg.....

Kod pocztowy: ...82-300.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: ...dz. nr. 244, 246/3, 192/41 obr. 15.....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ projekt architektoniczno-budowlany

☒ pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ.ELBLĄG.5183.163.2024.MG z dnia 03.07.2024

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Ewa Tomelna Robert Szugart 2024-09-03

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna drzew i innych form zieleni oraz projekt zagospodarowania terenu zieleni w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego

**82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5,
dz. nr: 241, obr. nr: 15**

Branża projektu: _____ :

Inwestor: _____ :


Adres inwestycji: _____ :

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

Sprawdzający: _____ :

ZIELEŃ
Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „SIELANKA” 82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27
Elbląg; ul. Wigilijna 1-5
dz. nr: 241, obręb nr: 15
mgr inż. JAKUB JAWORSKI upr. nr WAM/0100/POOK/10 
nie dotyczy

miejsce opracowania :

data opracowania :

Elbląg
sierpień 2024r.

SPIS TREŚCI

do dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni oraz projektu zagospodarowania terenu zieleni w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego

ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, obr. 15

Strona tytułowa

Spis treści

Część opisowa dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Usuwanie drzew kolidujących
5. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas prowadzenia prac budowlanych
6. Dokumentacja szczegółowa – wykaz drzew i innych form zieleni

Część rysunkowa dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni

1. Szczegółowa inwentaryzacja drzew i innych form zieleni

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu zieleni

1. Wymagania dotyczące materiałów używanych do wykonania zieleni i sposobu wykonania prac
2. Zalecenia pielęgnacyjne
3. Wykaz materiału roślinnego

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu zieleni

1. Projekt zagospodarowania terenu zieleni

Część opisowa

dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni

ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, obr. 15

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni oraz projektu zagospodarowania terenu zielenią w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego. Opracowanie w maksymalnym stopniu uwzględnia zachowanie istniejącej roślinności, a w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów w opracowaniu uwzględniono działania kompensacyjne.

Teren inwestycji: ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, obr. 15

2. Podstawa opracowania

- zalecenia i wytyczne inwestora,
- mapa w skali 1: 500,
- wizja lokalna – inwentaryzacja własna,
- obowiązujące normatywy i przepisy

3. Opis stanu istniejącego

Obszar inwestycji znajduje się na terenie miasta Elbląg przy ul. Wigilijnej 1-5 na działce nr 241 obręb 15. Inwestorem jest Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” w Elblągu.

Inwentaryzacją zieleni objęto nasadzenia i naturalne samosiewy występujące w granicach opracowania. Zakres opracowania obejmuje naniesienie sytuacji drzew, pomiar ich parametrów oraz opis stanu zdrowotnego.

Numeracji drzew na planszy graficznej odpowiadają liczby porządkowe poniższej „Dokumentacji szczegółowej ...”, która zawiera szczegółowy opis poszczególnych egzemplarzy wraz z uwagami o stanie zdrowotnym.

Rozmieszczenie istniejących drzew i krzewów przedstawiono na planszy graficznej nr 1 w skali 1:500.

4. Usuwanie drzew kolidujących

Ze względu na planowane do przeprowadzenia prace dotyczące wykonania docieplenia ścian cokołów budynku przewidziano do usunięcia kolidujące z przedmiotowym zamierzeniem drzewa i krzewy, zgodnie z wykazem przedstawionym w „Dokumentacji szczegółowej ...”. Ze względu na charakter prac, konieczność wykonywania wykopów, składowania urobku oraz zachowania komunikacji wskazane w wykazie drzewa i krzewy muszą zostać usunięte zaś w ich miejsce zostaną wykonane nowe nasadzenia kompensujące usuniętą roślinność.

5. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas prowadzenia prac budowlanych

W trakcie prowadzonych prac budowlanych, wszelkie roboty ziemne w granicach zasięgów koron istniejących, adaptowanych drzew i krzewów należy wykonywać ręcznie, w celu uniknięcia uszkodzeń systemów korzeniowych z zachowaniem poniższych uwag.

- cięcia korzeni mniejszych, o średnicach do 2 cm zabezpieczamy, po oczyszczeniu, dwu lub trzykrotnie pomalowane maścią ogrodniczą,
- cięcia korzeni o średnicy większej niż 2 cm powinny być dodatkowo zabezpieczane (nasączonymi preparatami grzybobójczymi) opatrunkami z materiałów ulegających z czasem rozkładowi w glebie - np. z tkaniny jutowej.
- nie dopuszcza się możliwości składowania pod koronami drzew materiałów budowlanych lub mas ziemnych, a także nie dopuszcza się pod nimi postoju maszyn budowlanych.
- prace związane z zabezpieczeniem drzew przy głębokich wykopach, należy wykonywać pod nadzorem wykwalifikowanego inspektora zieleni, i każdorazowo podjąć decyzję o zastosowaniu ekranów korzeniowych lub odciągów linowych.
- pnie pojedynczych drzew należy zabezpieczyć poprzez obłożenie deskami o wysokości minimum 1,5 m, ściśle przylegającymi do całej powierzchni pnia, zamiast desek dopuszcza się zastosowanie mat jutowych lub słomianych grubości nie mniejszej niż 5 cm,
- krzewy, żywopłoty i skupiny drzew należy zabezpieczyć poprzez odgrodzenie ich od placu budowy, ustawionym poza zasięgiem rzutów ich koron.

6. Dokumentacja szczegółowa – wykaz drzew i innych form zieleni

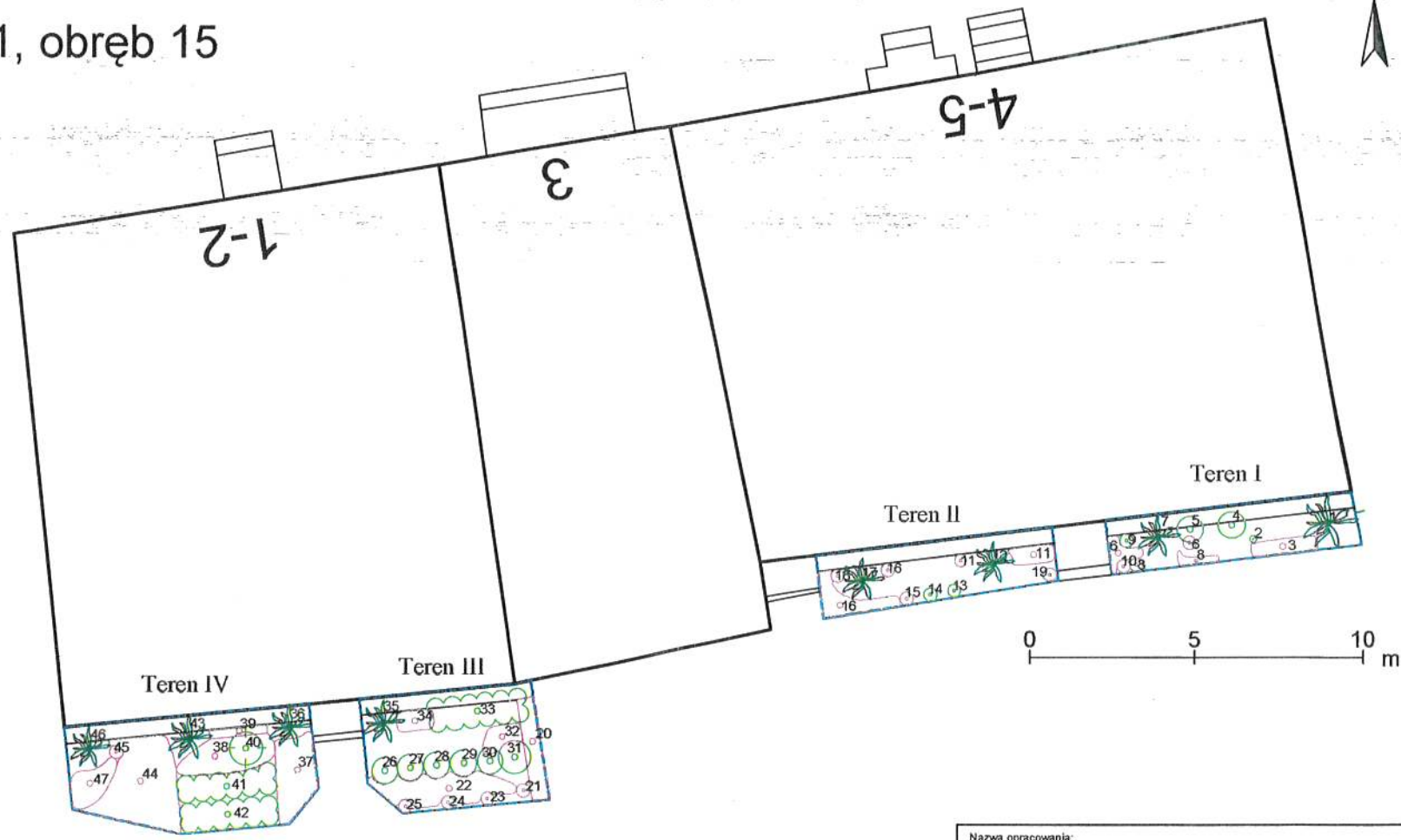
Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Powierzchnia [m ²]	Opis uzupełniający	Gospodarka roślinnością	Działka nr
Teren I						
1.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	2,88		U	241
2.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	0,16		U	241
3.	Byliny i rośliny jednoroczne: rozchodnikowiec okazały, naparstnica purpurowa, słonecznik zwyczajny	<i>Hylotelephium spectabile</i> , <i>Digitalis purpurea</i> , <i>Helianthus annuus</i>	0,87		U	241
4.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	0,72		U	241
5.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	0,72		U	241
6.	Byliny i rośliny jednoroczne: rozchodnikowiec okazały, malwa różowa, kosmos podwójnie pierzasty, lilia spp.	<i>Hylotelephium spectabile</i> , <i>Alcea rosea</i> , <i>Cosmos bipinnatus</i> , <i>Lilium spp.</i>	2,36		U	241
7.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	1,69		U	241
8.	Lawenda wąskolistna	<i>Lavandula angustifolia</i>	0,38		U	241
9.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	0,01		U	241
10.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	0,16		U	
Teren II						
11.	Byliny: jeżówka purpurowa, przetacznik kłosowy	<i>Echinacea purpurea</i> , <i>Veronica spicata</i>	2,43		U	241
12.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensi</i>	1,69		U	241
13.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	0,56		U	241
14.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	0,03		U	241
15.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	0,25		U	241
16.	Byliny i rośliny jednoroczne: dalia, piwonia spp., malwa różowa, funkia spp., lilia spp.	<i>Dahlia spp.</i> , <i>Paeonia spp.</i> , <i>Alcea rosea</i> , <i>Hosta spp.</i> , <i>Lilium spp.</i>	1,40		U	241
17.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	2,56		U	241

18.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	0,25		U	241
19.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	0,49		U	
Teren III						
20.	Rudbekia owłosiona	<i>Rudbeckia hirta</i>	1,58		U	241
21.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	0,04		U	241
22.	Byliny i rośliny jednoroczne: wyżlin większy, rozchodnikowiec okazały, lilia spp., skrzydłokwiat, słonecznik zwyczajny, naparstnica purpurowa	<i>Antirrhinum majus, Hylotelephium spectabile, Lilium spp., Spathiphyllum, Helianthus annuus, Digitalis purpurea</i>	2,50		U	241
23.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	0,09		U	241
24.	Żurawka drobnokwiatowa	<i>Heuchera micrantha</i>	3,60		U	241
25.	Rudbekia owłosiona	<i>Rudbeckia hirta</i>	0,14		U	241
26.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	0,04		U	241
27.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	1,00		U	241
28.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	1,00		U	241
29.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	0,64		U	241
30.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	0,16		U	241
31.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	1,00		U	241
32.	Byliny: skrzydłokwiat, lilia spp.	<i>Spathiphyllum, Lilium spp.</i>	0,75		U	241
33.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	3,35		U	241
34.	Lawenda wąskolistna	<i>Lavandula angustifolia</i>	1,20		U	241
35.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	1,69		U	241
Teren IV						
36.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	1,69		U	241
37.	Lawenda wąskolistna	<i>Lavandula angustifolia</i>	2,70		U	

38.	Byliny i rośliny jednoroczne: pelargonia rabatowa, jeżówka purpurowa, słonecznik zwyczajny, naparstnica purpurowa, lilia spp.	<i>Pelargonium zonale, Echinacea purpurea, Helianthus annuus, Digitalis purpurea, Lilium spp.</i>	2,69		U	241
39.	Rudbekia owłosiona	<i>Rudbeckia hirta</i>	0.50		U	241
40.	Hortensja ogrodowa	<i>Hydrangea macrophylla</i>	1,00		U	241
41.	Róża spp.	<i>Rosa spp.</i>	4,20		U	241
42.	Irga pozioma	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	3,30		U	241
43.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	1,69		U	241
44.	Rudbekia owłosiona	<i>Rudbeckia hirta</i>	5,43		U	241
45.	Lawenda wąskolistna	<i>Lavandula angustifolia</i>	0,13		U	241
46.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	1,69		U	241
47.	Byliny: malwa różowa	<i>Alcea rosea</i>	1,30		U	241

*A – adaptacja U – usunięcie

INWENTARYZACJA ZIELENI ul. Wigilijna 1 - 5,
dz. nr 241, obręb 15



Spis treści:

- Krzewy liściaste istniejące
- Byliny i rośliny jednoroczne istniejące
- Zakres opracowania
- Krzewy iglaste istniejące
- Trawy ozdobne

Nazwa opracowania: Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna drzew i innych form zieleni oraz projekt zagospodarowania terenu zielenią w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr: 241 obr.: 15	
Tytuł rysunku: Szczegółowa inwentaryzacja drzew i innych form zieleni	Skala: 1 : 200 Nr rys.: 1 Data.: 08 / 2024
PRACOWNIA PROJEKTOWA J.J. PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie: mgr inż. Jakub Jaworski
	Nr upraw.: WAM/0100 POOK/10 Podpis:

Część opisowa
projektu zagospodarowania terenu zielenia
ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, obr. 15

1. Wymagania dotyczące materiałów używanych do wykonania zieleni i sposobu wykonania prac

Materiał roślinny powinien pochodzić ze szkółek oraz powinien być zaakceptowany przez projektanta lub inspektora. Sadzonki drzew, krzewów i pnączy okrywowych powinny być zgodne z normami, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, producent. Sadzonki drzew, krzewów i pnączy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy: pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. Rodzaj bryły korzeniowej lub wielkość pojemnika dla drzew liściastych i iglastych określono w wykazie materiałów. Niedopuszczalne są silne uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice i pęknięcia kory, dwupędowe korony drzew formy piennej, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej. Rośliny należy sadzić z zaprawianiem dołów ziemią urodzajną. Średnica dołów w których będą sadzone rośliny powinna być 2-3 razy większa niż bryły korzeniowej z jaką została dostarczona roślina. Należy unikać warunków, które utrudniają przyjęcie się roślin takich jak: zalane doły przeznaczone do sadzenia, zbite podłoże, mocno zamarznięta ziemia, długotrwałe, silne, mroźne wysuszające wiatry itp. Po posadzeniu rośliny należy obficie podlać, wokół rośliny należy uformować misę. Do wykończenia powierzchni należy użyć kory pozyskanej z drzew iglastych, grubość warstwy ściółki to 4-5 cm. Kora, powinna być przekompostowana i sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów). Odczyn stosowanej kory powinien być obojętny. Powierzchnia nasadzeń powinna być po wyściółkowaniu równa z powierzchnią trawników. Nasadzenia oddzielone od trawnika za pomocą obrzeża typu EKOBORD z tworzywa sztucznego. Ziemia urodzajna zastosowana do wykonania nasadzeń i trawników pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Zakładanie trawnika z siewu należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z istniejącej darni, gruzu i zanieczyszczeń.
- teren powinien być zniwelowany i w razie potrzeby uzupełniony podłoże urodzajnym w taki sposób by możliwe było uzyskanie jednolitych spadków oraz różnicy pomiędzy płaszczyzną trawników a nawierzchniami nie większej niż 3-5 cm.
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne, na wyrównanym wcześniej podłożu, przy użyciu siewnika ręcznego lub mechanicznego przeznaczonego do wysiewu nasion traw.

- po wysiewie nasiona powinny zostać przysypane ziemią urodzajną na głębokość od 0,5 do 1 cm przy użyciu grabi lub wału kółczatki.
- następnie ziemia powinna być wałowana lekkim, gładkim wałem.
- jeżeli do przysypywania nasion użyto wału kółczatki nie ma konieczności używania wału gładkiego.
- po zakończeniu powyższych prac trawniki powinny zostać podlane.

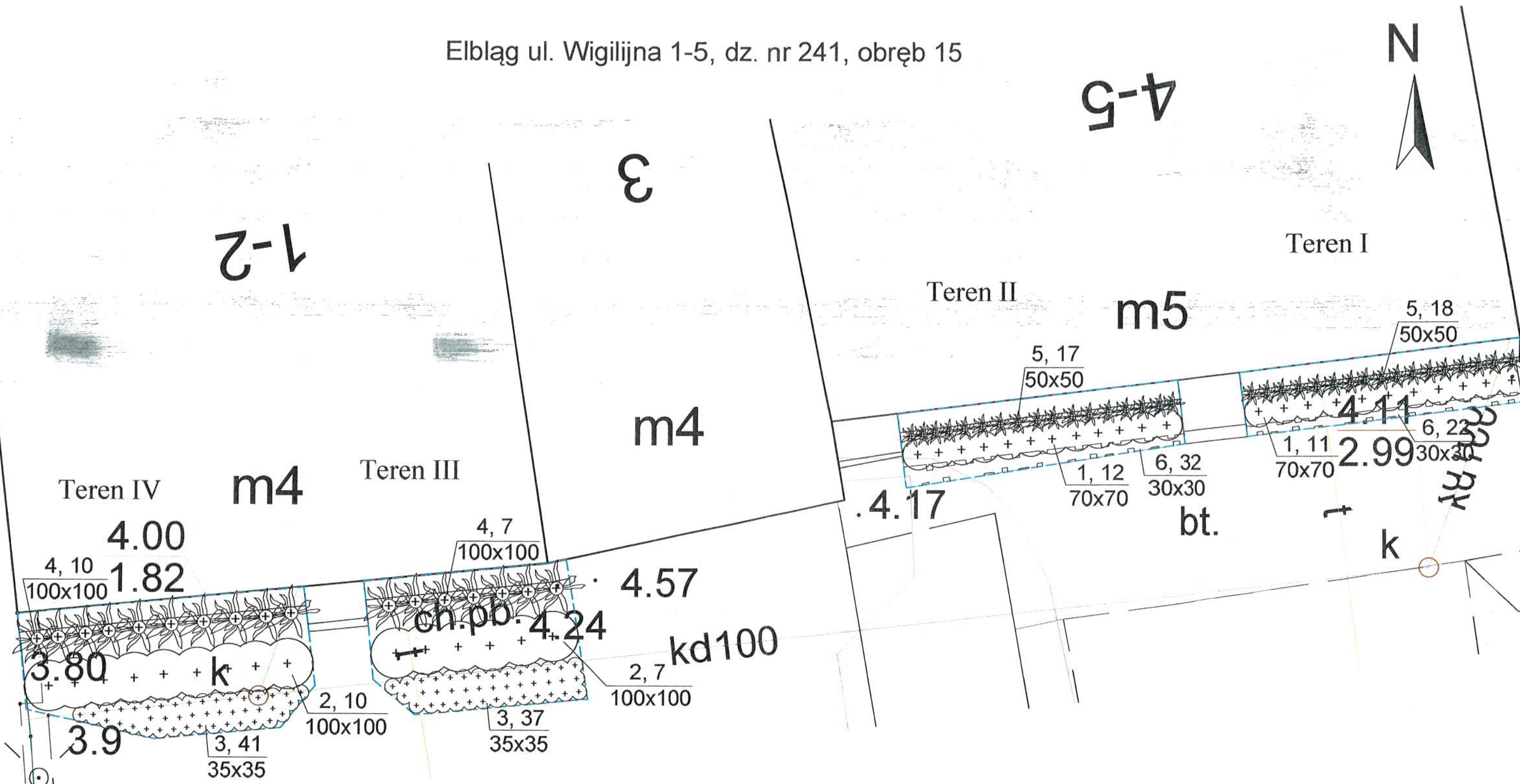
2. Zalecenia pielęgnacyjne

Pielęgnacja drzew i krzewów polega na: podlewaniu (nowo posadzone krzewy i pnącza powinny być nawadniane 3 razy w tygodniu w ciągu dwóch pierwszych tygodni po posadzeniu a następnie co tydzień lub dwa przez pierwszy sezon wegetacji w ilości 30-50 l na każde drzewo, w zależności od rozmiaru i 5-10 litrów na każdy krzew), utrzymaniu przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół krzewów i pnączy, odchwaszczaniu ziemi, uzupełnianiu ściółki, usuwaniu odrostów korzeniowych, kontrolowaniu chorób i szkodników, poprawy struktury i wyglądu krzewów, wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów i pnączy, przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące). Najczęstszą czynnością przy pielęgnacji trawników jest koszenie: pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm, następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 15 cm, wysokość trawy po skoszeniu nie może być niższa niż 3 cm i wyższa niż 6 cm, ostatecznie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października), koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy i jej tempa wzrostu, chwasty trwale należy usuwać ręcznie lub chemicznie. Trawniki wymagają nawożenia mineralnego w ciągu roku. Mieszanek nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku: wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu, od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu, ostatecznie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas.

3. Wykaz materiału roślinnego

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wielkość pojemnika	Ilość
KRZEWY				
1.	Hortensja bukietowa 'Living Little Rosy'	<i>Hydrangea paniculata</i>	C3	23
2.	Hortensja bukietowa 'Silver Dollar'	<i>Hydrangea paniculata</i>	C3	17
3.	Irga Dammera 'Mooncreeper'	<i>Cotoneaster dammeri</i>	C2	78
TRAWY OZDOBNE				
4.	Miskant chiński 'Kleine Silberspinne'	<i>Miscanthus sinensi</i>	C3	17
5.	Trzcinnik ostrokwiatowy 'Karl Foerster'	<i>Calamagrostis x acutiflora</i>	C2	35
BYLINY				
6.	Rudbekia owłosiona 'Flamenco Bright Orange' PBR	<i>Rudbeckia hirta</i>	C3	54

Table 1 Zgodnie z ofertą roślin 2024/2025 Szkołki Gursztyn Sp. z o.o.



Spis treści:

Krzewy liściaste projektowane



Trawy ozdobne



Zakres opracowania

Byliny



KRZEWY PROJEKTOWANE

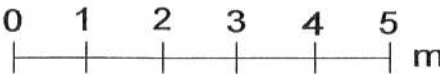
1. Hortensja bukietowa *Hydrangea paniculata* 'Living Little Rosy'
2. Hortensja bukietowa *Hydrangea paniculata* 'Silver Dollar'
3. Irga Dammera *Cotoneaster dammeri* 'Mooncreeper'

TRAWY OZDOBNE PROJEKTOWANE

4. Miskant chiński *Miscanthus sinensi* 'Kleine Silberspinne'
5. Trzcinnik ostrokwiatowy *Calamagrostis acutiflora*

BYLINY PROJEKTOWANE

6. Rudbekia owłosiona *Rudbeckia hirta* 'Flamenco Bright Orange' PBR



Nazwa opracowania:
Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna drzew i innych form zieleni oraz projekt zagospodarowania terenu zieleni w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr: 241, obr.: 15

Tytuł rysunku:		Skala: 1 : 100	
Projekt zagospodarowania terenu zieleni		Nr rys.: 2	
		Data.: 08 / 2024	
Opracowanie:		Nr upraw.:	Podpis:
mg inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POK/10	

WUOZ-ELBLĄG.5146.43.2025.DA

Nr pisma: 2502/2025

ESM "SIELANKA" w ELBLĄGU
2025 -03- 21
WPŁYNĘŁO
L.dz. 1724 Dział TIE

Elbląg, 21.03.2025 r.

DECYZJA WKZ

Na podstawie art. 83, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83f ust. 1 pkt 1 i 3c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), art. 104 i 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz w związku z art. 7 ust. 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292)

w związku z wnioskiem z dnia: 14.03.2025 r. wpływ: 14.03.2025 r.

wniesionym przez: Elbląską Spółdzielnię Mieszkaniową „Sielanka” ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg

w sprawie: usunięcia drzewa i krzewów z terenu nieruchomości przy ul. Wigilijnej 1-5 (działka ewidencyjna nr 241, obręb 15) oraz 8-9 (działka ewidencyjna nr 244 obręb 15) w Elblągu

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku, załącznikach do niego i oględzinach przeprowadzonych w dniu 20.03.2025r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

orzeka

Umorzyć postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 1 drzewa i krzewów:

- krzewów róży Nr inwent.: 2 (0,16m²), 4 (0,72m²), 5 (0,72m²), 9(0,01m²), 14 (0,03m²), 33 (3,35m²) i 41 (4,20m²) z działki ewidencyjnej nr 241 obręb 15,
- krzewów hortensji ogrodowej Nr inwent.13 (0,56m²), 26-30 (2,84m²), 40 (1,00 m²) z działki ewidencyjnej nr 241 obręb 15,
- krzewu żywotnika zachodniego Nr inwent. 31 (1,00m²) z działki ewidencyjnej nr 241 obręb 15,
- krzewów irgi poziomej Nr inwent. 42 (3,30m²) z działki ewidencyjnej nr 241 obręb 15,
- krzewów żywotnika zachodniego Nr inwent. 2 (4,53m²) z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów tawuły szarej Nr inwent. 3 (15,93m²), z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów suchodrzewu chińskiego Nr inwent 7 (7,38m²), 14 (7,95m²), 17 (0,96m²) z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów berberysu Thunberga Nr inwent 8 (2,37m²), z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów hortensji ogrodowej Nr inwent.9 (1,0m²), z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- krzewów irgi Dammera Nr inwent.13 (12,72 m²), z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15,
- drzewa gatunku jarzab szwedzki Nr inwent 15 o obwodzie pnia 8 cm, z działki ewidencyjnej nr 244 obręb 15.

UZASADNIENIE

Drzewo i krzewy wskazane do usunięcia rosną na działkach ewidencyjnych nr 241 i 244 obręb 15 Elbląg, objętych prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r., wpisującej układ Starego Miasta Elbląg do rejestru zabytków pod nr A-514.

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 w/w ustawy, do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Z tego powodu na mocy art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków.

W trakcie oględzin drzewa i krzewów wnioskowanych do usunięcia, przeprowadzonych w dniu 20.03.2025 r., stwierdzono, że zieleń jest pielęgnowana, w bardzo dobrym stanie fitosanitarnym. Na drzewie i krzewach nie stwierdzono występowania organizmów chronionych ani gniazd ptasich.

Wskazane do usunięcia krzewy nie przekraczają powierzchni 25m². Część z wnioskowanych do usunięcia krzewów tworzy skupiska, których powierzchnia także nie przekracza 25m²:

- skupisko krzewów hortensji ogrodowej Nr inwent. 26-30 o łącznej powierzchni 2,84 m² na dz. nr 241 obręb 15,
- wielogatunkowe skupisko krzewów o Nr inwent. 41 i 42 o łącznej powierzchni 7,5m² na dz. nr 241 obręb 15,
- wielogatunkowe skupisko krzewów o Nr inwent. 7, 8, 9 o łącznej powierzchni 10,75 m² na dz. nr 244 obręb 15,
- wielogatunkowe skupisko krzewów o Nr inwent. 13 i 14 o łącznej powierzchni 20,7 m² na dz. nr 244 obręb 15.

W świetle art. 83f ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody zezwolenia nie wymaga usunięcie krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m².

Wskazane do usunięcia drzewo to jarząb szwedzki Nr inwent. 15 rosnący na działce ewidencyjnej nr 244 obręb 15 o obwodzie pnia 8 cm (obwód pnia zmierzony na wysokości 5 cm nad powierzchnią gruntu 12 cm). Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody zezwolenia nie wymaga usunięcie drzew, których obwód pnia zmierzony na wysokości 5 cm nad powierzchnią gruntu nie przekracza 50cm.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 105 § 1 kpa przedmiotowe postępowanie stało się bezprzedmiotowe i zostało umorzone.

Mimo, że usunięcie zieleni wskazanej do usunięcia nie wymaga zezwolenie Organ sugeruje aby prace wycinkowe prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października.

Jednocześnie nadmieniam, że usunięcie zieleni będącej przedmiotem postępowanie nie wymaga uzyskania pozwolenia na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292). Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 11 tej ustawy pozwolenia wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni. Wskazane we wniosku nieruchomości zlokalizowane są w obrębie układu urbanistycznego i nie są wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu, zgodnie z art. 129 §2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych lub siedlisk w trakcie wykonywania niniejszej decyzji, należy wstrzymać wycinkę oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w celu uzyskania zezwolenia na odstąpienie od zakazów zawartych w przepisach w/w ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Z up. WARMINSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
M. Maksymiuk
Główny Specjalista ds. Archeologii

Otrzymuje:

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg
2. a/a



Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna drzew i innych form zieleni oraz projekt zagospodarowania terenu zieleni w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 8-9,

dz. nr: 244, obr. nr: 15

Branża projektu: _____ :

Inwestor: _____ :

Adres inwestycji: _____ :

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

Sprawdzający: _____ :

ZIELEŃ

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdka 26/27

Elbląg; ul. Wigilijna 8-9

dz. nr: 244, obręb nr: 15

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej i zagospodarowania
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy i nadzoru nad
konstrukcją i budowlano-technicznym nadzorem
nr WAM/0100/POOK/10

nie dotyczy

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

sierpień 2024r.

SPIS TREŚCI

do dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni oraz projektu zagospodarowania terenu zielenią w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego

ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,

dz. nr 244, obr. 15

Strona tytułowa

Spis treści

Część opisowa dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Usuwanie drzew kolidujących
5. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas prowadzenia prac budowlanych
6. Dokumentacja szczegółowa – wykaz drzew i innych form zieleni

Część rysunkowa dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni

1. Szczegółowa inwentaryzacja drzew i innych form zieleni

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu zielenią

1. Wymagania dotyczące materiałów używanych do wykonania zieleni i sposobu wykonania prac
2. Zalecenia pielęgnacyjne
3. Wykaz materiału roślinnego

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu zielenią

1. Projekt zagospodarowania terenu zielenią

Część opisowa

dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni

ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, obr. 15

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni oraz projektu zagospodarowania terenu zielenią w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego. Opracowanie w maksymalnym stopniu uwzględnia zachowanie istniejącej roślinności, a w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów w opracowaniu uwzględniono działania kompensacyjne.

Teren inwestycji: ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, obr. 15

2. Podstawa opracowania

- zalecenia i wytyczne inwestora,
- mapa w skali 1: 500,
- wizja lokalna – inwentaryzacja własna,
- obowiązujące normatywy i przepisy

3. Opis stanu istniejącego

Obszar inwestycji znajduje się na terenie miasta Elbląg przy ul. Wigilijnej 8-9 na działce nr 244 obręb 15. Inwestorem jest Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” w Elblągu.

Inwentaryzacją zieleni objęto nasadzenia i naturalne samosiewy występujące w granicach opracowania. Zakres opracowania obejmuje naniesienie sytuacji drzew, pomiar ich parametrów oraz opis stanu zdrowotnego.

Numeracji drzew na planszy graficznej odpowiadają liczby porządkowe poniższej „Dokumentacji szczegółowej ...”, która zawiera szczegółowy opis poszczególnych egzemplarzy wraz z uwagami o stanie zdrowotnym.

Rozmieszczenie istniejących drzew i krzewów przedstawiono na planszy graficznej nr 1 w skali 1:500.

4. Usuwanie drzew kolidujących

Ze względu na planowane do przeprowadzenia prace dotyczące wykonania docieplenia ścian cokołów budynku przewidziano do usunięcia kolidujące z przedmiotowym zamierzeniem drzewa i krzewy, zgodnie z wykazem przedstawionym w „Dokumentacji szczegółowej ...”. Ze względu na charakter prac, konieczność wykonywania wykopów, składowania urobku oraz zachowania komunikacji wskazane w wykazie drzewa i krzewy muszą zostać usunięte zaś w ich miejsce zostaną wykonane nowe nasadzenia kompensujące usuniętą roślinność.

5. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas prowadzenia prac budowlanych

W trakcie prowadzonych prac budowlanych, wszelkie roboty ziemne w granicach zasięgów koron istniejących, adaptowanych drzew i krzewów należy wykonywać ręcznie, w celu uniknięcia uszkodzeń systemów korzeniowych z zachowaniem poniższych uwag.

- cięcia korzeni mniejszych, o średnicach do 2 cm zabezpieczamy, po oczyszczeniu, dwu lub trzykrotnie pomalowane maścią ogrodniczą,
- cięcia korzeni o średnicy większej niż 2 cm powinny być dodatkowo zabezpieczane (nasączonymi preparatami grzybobójczymi) opatrunkami z materiałów ulegających z czasem rozkładowi w glebie - np. z tkaniny jutowej.
- nie dopuszcza się możliwości składowania pod koronami drzew materiałów budowlanych lub mas ziemnych, a także nie dopuszcza się pod nimi postoju maszyn budowlanych.
- prace związane z zabezpieczeniem drzew przy głębokich wykopach, należy wykonywać pod nadzorem wykwalifikowanego inspektora zieleni, i każdorazowo podjąć decyzję o zastosowaniu ekranów korzeniowych lub odciągów linowych.
- pnie pojedynczych drzew należy zabezpieczyć poprzez obłożenie deskami o wysokości minimum 1,5 m, ściśle przylegającymi do całej powierzchni pnia, zamiast desek dopuszcza się zastosowanie mat jutowych lub słomianych grubości nie mniejszej niż 5 cm,
- krzewy, żywopłoty i skupiny drzew należy zabezpieczyć poprzez odgrodzenie ich od placu budowy, ustawionym poza zasięgiem rzutów ich koron.

Część opisowa

projektu zagospodarowania terenu zielenia

ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, obr. 15

1. Wymagania dotyczące materiałów używanych do wykonania zieleni i sposobu wykonania prac

Materiał roślinny powinien pochodzić ze szkółek oraz powinien być zaakceptowany przez projektanta lub inspektora. Sadzonki drzew, krzewów i pnączy okrywowych powinny być zgodne z normami, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, producent. Sadzonki drzew, krzewów i pnączy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy: pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. Rodzaj bryły korzeniowej lub wielkość pojemnika dla drzew liściastych i iglastych określono w wykazie materiałów. Niedopuszczalne są silne uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice i pęknięcia kory, dwupędowe korony drzew formy piennej, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej. Rośliny należy sadzić z zaprawianiem dołów ziemią urodzajną. Średnica dołów w których będą sadzone rośliny powinna być 2-3 razy większa niż bryły korzeniowej z jaką została dostarczona roślina. Należy unikać warunków, które utrudniają przyjęcie się roślin takich jak: zalane doły przeznaczone do sadzenia, zbite podłoże, mocno zamarznięta ziemia, długotrwałe, silne, mroźne wysuszające wiatry itp. Po posadzeniu rośliny należy obficie podlać, wokół rośliny należy uformować misę. Do wykończenia powierzchni należy użyć kory pozyskanej z drzew iglastych, grubość warstwy ściółki to 4-5 cm. Kora, powinna być przekompostowana i sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów). Odczyn stosowanej kory powinien być obojętny. Powierzchnia nasadzeń powinna być po wyściółkowaniu równa z powierzchnią trawników. Nasadzenia oddzielone od trawnika za pomocą obrzeża typu EKOBORD z tworzywa sztucznego. Ziemia urodzajna zastosowana do wykonania nasadzeń i trawników pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Zakładanie trawnika z siewu należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z istniejącej darni, gruzu i zanieczyszczeń.
- teren powinien być zniwelowany i w razie potrzeby uzupełniony podłoże urodzajnym w taki sposób by możliwe było uzyskanie jednolitych spadków oraz różnicy pomiędzy płaszczyzną trawników a nawierzchniami nie większej niż 3-5 cm.
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne, na wyrównanym wcześniej podłożu, przy użyciu siewnika ręcznego lub mechanicznego przeznaczonego do wysiewu nasion traw.